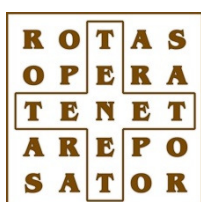


# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE CHVALEČ – ZMĚNA Č.2

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPO VE FORMĚ REGULATIVŮ



O B J E D N A T E L  
O B E C C H V A L E Č  
C H V A L E Č 2 3 1  
5 4 2 1 1 C H V A L E Č

Z P R A C O V A T E L  
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR  
H O R S K Á 6 4  
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

M Ě Ř Í T K O  
1 : 5 0 0 0

P Ř Í L O H A Č Í S L O

**A**

Z A K Á Z K A Č Í S L O  
2 3 0 2 4 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, ČKA 00 503

Závazná část Územního plánu obce Chvaleč ve formě regulativů se mění a doplňuje takto:

- [1] První odstavec se nahrazuje odstavcem s tímto textem „**Územní plán obce Chvaleč a jeho změna č.1 a č.2 vymezují závaznou část ve formě regulativů v tomto rozsahu a takto:**“
- [2] V kapitole „**D.1 Urbanistická koncepce**“ v prvním, třetím, čtvrtém, šestém a sedmém odstavci se za text „č.1“ vkládá text „a č.2“.
- [3] V kapitole „**D.1 Urbanistická koncepce**“ v části označené „**Petřikovice**“ v prvním odstavci se za text „č.1“ vkládá text „a č.2“.
- [4] V kapitole „**D.1 Urbanistická koncepce**“ části označené „**Petřikovice**“ ve druhém odstavci se zrušuje text „RD 2“ a text „1/1“ a za text „1/12,13“ se vkládá text „2/1, 2/11, 2/13, 2/14, 2/16“.
- [5] V kapitole „**D.1 Urbanistická koncepce**“ části označené „**Petřikovice**“ ve druhém odstavci v první odrážce se zrušuje text „1/11“ a vkládá se nový text „2/3“, ve třetí odrážce se zrušuje text „DP1“.
- [6] V kapitole „**D.1 Urbanistická koncepce**“ části označené „**Petřikovice**“ ve třetím, pátém a šestém odstavci se za text „č.1“ vkládá text „a č.2“.
- [7] V kapitole „**D.1 Urbanistická koncepce**“ části označené „**Chvaleč**“ v prvním odstavci se zrušuje text „– RD 12 a“ a vkládá se text „*RD7, RD9, RD10, RD11, RD12*“, za text „1/22“ se vkládá text „, 2/2, 2/4.1, 2/5, 2/7, 2/9, 2/12, 2/15.1, 2/15.2“, zrušuje se text „RD 6 – 9“ a vkládá se text „*RD7, RD9*“, za označení „RD12“ se vkládá text „*část 2/4.1, 2/5, 2/12, 2/15.2*“, za text „*část RD11*“ se nahrazuje písmeno „a“ tímto interpunkčním znaménkem „,“ a za text „1/22“ se vkládá text „2/2, *část 2/4.1, 2/7, 2/9*“, za čtvrtou odrážku se vkládá další odrážka s textem „- *vodní plochy a toky (2/10.1, 2/10.2, 2/10.3)*“.
- [8] V kapitole „**D.1 Urbanistická koncepce**“ části označené „**Chvaleč**“ ve druhém a třetím odstavci se za text „č.1“ vkládá text „a č.2“.
- [9] V kapitole „**D.1 Urbanistická koncepce**“ části označené „**Ostatní plochy řešeného území**“ v prvním odstavci (tři krát) se za text „č.1“ vkládá text „a č.2“.
- [10] V kapitole „**D.1 Urbanistická koncepce**“ části označené „**Ostatní plochy řešeného území**“ ve druhém odstavci se za text „č.1“ vkládá text „a č.2“ a na konec se vkládá text „*v nezastavěném území*“.
- [11] V kapitole „**D.2 Využití ploch a jejich uspořádání**“ v prvním a třetím odstavci se za text „č.1“ vkládá text „a č.2“.
- [12] V kapitole „**D.2 Využití ploch a jejich uspořádání**“ ve čtvrtém odstavci se zrušuje desátá odrážka a v patnácté odrážce se zrušuje text „*vodních toků a nádrží*“ a závorky.
- [13] V kapitole „**D.2 Využití ploch a jejich uspořádání**“ za text označení „**Funkční plochy územního plánu a jeho změna č.1**“ se vkládá text „a č.2“.

- [14] V kapitole „**D.2 Využití ploch a jejich uspořádání**“ podkapitole „**D.2.1 Katastrální území Chvaleč**“ se u všech listů za text v řádku „**Stupeň ÚPD** územní plán a jeho změna č.1“ vkládá text „a č.2“ a mění se grafické a barevné označení jednotlivých ploch.
- [15] V kapitole „**D.2 Využití ploch a jejich uspořádání**“ podkapitole „**D.2.1 Katastrální území Chvaleč**“ se u funkční plochy „**plochy rekreace**“ využití „**Přípustné využití**“ ve druhém odstavci za první odrážku vkládá odrážka s textem „- *garáže pro stavby pro rodinnou rekreaci*,“.
- [16] V kapitole „**D.2 Využití ploch a jejich uspořádání**“ podkapitole „**D.2.1 Katastrální území Chvaleč**“ se funkční plocha „**plochy zemědělského půdního fondu** (plochy orné půdy, sady, zahrady, trvalé travní porosty)“ nahrazuje textem „**plochy orné půdy, plochy zeleně – zahrady, plochy zeleně – louky**“.
- [17] V kapitole „**D.2 Využití ploch a jejich uspořádání**“ podkapitole „**D.2.1 Katastrální území Chvaleč**“ se funkční plocha „**plochy vodních toků a nádrží** (vodní toky a plochy)“ nahrazuje textem „**vodní plochy a toky**“.
- [18] V kapitole „**D.2 Využití ploch a jejich uspořádání**“ podkapitole „**D.2.2 Katastrální území Petřikovice u Trutnova**“ se u všech listů za text „**Stupeň ÚPD** územní plán a jeho změna č.1“ vkládá text „a č.2“ a mění se grafické a barevné označení jednotlivých ploch.
- [19] V kapitole „**D.2 Využití ploch a jejich uspořádání**“ podkapitole „**D.2.2 Katastrální území Petřikovice u Trutnova**“ se u funkční plochy „**plochy bydlení – rodinné domy**“ v řádku za text „**Stupeň ÚPD** územní plán“ vkládá text „a jeho změna č.1 a č.2“.
- [20] V kapitole „**D.2 Využití ploch a jejich uspořádání**“ podkapitole „**D.2.2 Katastrální území Petřikovice u Trutnova**“ funkční plocha „**plochy zemědělského půdního fondu** (plochy orné půdy, sady, zahrady, trvalé travní porosty)“ nahrazuje textem „**plochy orné půdy, plochy zeleně – zahrady, plochy zeleně – louky**“ a u prvního řádku „**Katastrální území**“ se zrušuje označení „Chvaleč“ a nahrazuje označením „*Petřikovice u Trutnova*“.
- [21] V kapitole „**D.2 Využití ploch a jejich uspořádání**“ podkapitole „**D.2.2 Katastrální území Petřikovice u Trutnova**“ se u funkční plochy „**plochy zeleně – lesy**“ u prvního řádku „**Katastrální území**“ text „Chvaleč“ a nahrazuje textem „*Petřikovice u Trutnova*“.
- [22] V kapitole „**D.2 Využití ploch a jejich uspořádání**“ podkapitole „**D.2.2 Katastrální území Petřikovice u Trutnova**“ se funkční plocha „**plochy vodních toků a nádrží** (vodní toky a plochy)“ nahrazuje textem „**vodní plochy a toky**“ a u prvního řádku „**Katastrální území**“ se text „Chvaleč“ nahrazuje textem „*Petřikovice u Trutnova*“.
- [23] V kapitole „**D.2 Využití ploch a jejich uspořádání**“ podkapitole „**D.2.2 Katastrální území Petřikovice u Trutnova**“ se u funkční plochy „**plochy specifické**“ u prvního řádku „**Katastrální území**“ zrušuje označení „Chvaleč“ a nahrazuje označením „*Petřikovice u Trutnova*“.

- [24] V kapitole „**D.2 Využití ploch a jejich uspořádání**“ názvu podkapitoly „**D.2.3**“ se text „**Plochy ÚSES**“ nahrazuje textem „**Územní systém ekologické stability**“.
- [25] V kapitole „**D.2 Využití ploch a jejich uspořádání**“ podkapitole „**D.2.3 Územní systém ekologické stability**“ se u všech listů za text v řádku „**Stupeň ÚPD**“ územní plán a jeho změna č.1“ vkládá text „a č.2“.
- [26] V kapitole „**D.3 Vymezení zastavitelných ploch**“ se v prvním odstavci za text „č.1“ vkládá text „a č.2“ a na konec věty text se vkládá text „(zastavitelné plochy)“.
- [27] V kapitole „**D.3 Vymezení zastavitelných ploch**“ v tabulce „**Petřikovice**“ se v prvním řádku zrušuje slovo „**Část**“ a hodnota „0,7274“ se nahrazuje hodnotou „0,5962“, druhý řádek se zrušuje, ve třetím řádku se zrušuje slovo „**Část**“ a hodnota „0,2439“ se nahrazuje hodnotou „0,2660“, ve čtvrtém řádku se zrušuje slovo „**Část**“, v pátém řádku se zrušuje slovo „**Část**“ a hodnota „0,6507“ se nahrazuje hodnotou „0,6370“, šestý řádek se zrušuje a za sedmý řádek se vkládá šest řádků s tímto textem

<b>2/1</b>	<i>Bydlení v RD</i>	<i>Plocha navazující na zastavěný pozemek rodinného domu, se kterým vytváří jednu provozní plochu.</i>	<i>0,1865</i>
<b>2/11</b>	<i>Bydlení v RD</i>	<i>Plocha navazující na současně zastavěné území dopravně přístupná z účelové komunikace.</i>	<i>0,1144</i>
<b>2/13</b>	<i>Bydlení v RD</i>	<i>Plocha navazující na současně zastavěné území.</i>	<i>0,3304</i>
<b>2/14</b>	<i>Bydlení v RD</i>	<i>Plocha navazující na současně zastavěné území.</i>	<i>0,1865</i>
<b>2/16</b>	<i>Bydlení v RD</i>	<i>Plocha mezi potokem a silnicí II/301 navazující na současně zastavěné území.</i>	<i>0,0740</i>
<b>Plocha celkem</b>			<b>3,9923</b>

- [28] V kapitole „**D.3 Vymezení zastavitelných ploch**“ v tabulce „**Chvaleč**“ se v prvním řádku zrušuje slovo „**Část**“ a hodnota „0,2632“ nahrazuje hodnotou „0,2545“, druhý řádek se zrušuje, ve třetím řádku hodnota „0,2779“ se nahrazuje hodnotou „0,2720“, ve čtvrtém řádku se zrušuje slovo „**Část**“ a hodnota „0,2112“ se nahrazuje hodnotou „0,0407“, v pátém řádku hodnota „1,0907“ se nahrazuje hodnotou „1,0929“ a za tento řádek se vkládá pět řádků s tímto textem

<b>2/2</b>	<i>Bydlení v RD</i>	<i>Plocha navazující na současně zastavěné území.</i>	<i>0,1350</i>
<b>2/4.1</b>	<i>Bydlení v RD</i>	<i>Plocha mezi tratí a silnicí u současně zastavěného území.</i>	<i>0,2008</i>
<b>2/7</b>	<i>Bydlení v RD</i>	<i>Plocha navazující na současně zastavěné území (proluka mezi současně zastavěným územím a vodní plochou).</i>	<i>0,5075</i>
<b>2/9</b>	<i>Bydlení v RD</i>	<i>Plocha navazující na zastavěný pozemek zemědělské stavby, navazuje na současně zastavěné území a je napojena na účelovou komunikaci.</i>	<i>0,1280</i>
<b>Plocha celkem</b>			<b>2,6314</b>

- [29] V kapitole „**D.4 Omezení změn v užívání staveb**“ první odstavec se zrušuje a nahrazuje dvěma odstavci s tímto textem  
 „V zastavitelné ploše 2/1 nebudou umístovány nadzemní stavby (záměry) do záplavového území v této zastavitelné ploše.“

*V zastavitelné ploše 2/16 stavba rodinného domu bude umístěna mimo aktivní zónu záplavového území a podlahy všech místností nad úrovní Q100.“*

- [30] V kapitole „**D.5 Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení**“ podkapitole „**D.5.1 Zásady dopravního vybavení**“ v části „**Komunikace pro pěší**“, části „**Odstavné a parkovací plochy**“ a části „**Železniční doprava**“ se za text „č.1“ vkládá text „a č.2“.
- [31] V kapitole „**D.5 Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení**“ podkapitole „**D.5.2 Zásady uspořádání technického vybavení**“ v části „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ se v prvním odstavci za text „č.1“ vkládá text „a č.2“.
- [32] V kapitole „**D.5 Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení**“ podkapitole „**D.5.3 Zásady uspořádání občanského vybavení**“ se v prvním odstavci za text „č.1“ vkládá text „a č.2“.
- [33] V kapitole „**D.6 Vymezení územního systému ekologické stability**“ prvním odstavci se za text „č.1“ vkládá text „a č.2“, v první odrážce se v pododrážce zrušuje text „osu nadregionálního biokoridoru“ a za text „K28“ se vkládá text „MB“, ve druhé odrážce se v pododrážce text „Závora“ nahrazuje textem „*Krupná hora (část)*“ a vkládají se tři pododrážky s textem  
 „- H007 Rač Milíře  
 - H029 „Nad Debrným“ (část)  
 - H032 „Pod Janským vrchem“,  
 ve třetí odrážce se v pododrážce zrušuje text „osu regionálního biokoridoru“ a vkládá se pododrážka s textem  
 „- RBK H009“.  
 ve čtvrté odrážce se zrušuje první a pátá až osmá pododrážka.
- [34] V kapitole „**D.7 Limity využití území**“ v části „**Ochrana lesa**“ v první odrážce se nahrazuje číslo „50“ číslem „30“ a text „hranice lesního pozemku (ochranné pásmo lesa)“ se nahrazuje textem „*okraje lesa*“.
- [35] V kapitole „**D.7 Limity využití území**“ v části „**Ochrana nerostného bohatství**“ druhá odrážka se zrušuje a vkládají se dvě odrážky s textem:  
 „- *výhradní ložisko*  
 - *poddolované území*“.
- [36] V kapitole „**D.7 Limity využití území**“ v části „**Ochrana před záplavami**“ na konec první odrážky se vkládá text „*aktivní zóny záplavového území*“.
- [37] V kapitole „**D.7 Limity využití území**“ v části „**Ochrana památek**“ za první odrážku se doplňuje odrážka s textem „- *území s archeologickými nálezy*“.
- [38] V kapitole „**D.7 Limity využití území**“ se v posledním odstavci za text „č.1“ vkládá text „a č.2“.
- [39] V kapitole „**D.8 Plochy přípustné pro těžbu nerostů**“ v prvním odstavci se za text „č.1“ vkládá text „a č.2“.

- [40] V kapitole „**D.9 Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav**“ v prvním odstavci se za text „č.1“ vkládá text „a č.2“, v textu druhé odrážky se zrušují čísla pozemků „-204, -229, -238, -269, -467, 34, 36, 54, 117, 122, 130, 154, 197/25, 225, 234/1, 249, 253, 363, 373/3, 377, 393, 422, 448, 449, 453/1, 453/2, 485, 521, 645, 798/1, 814“, za který se doplňuje text „st. 467, 49, 117/1, 117/2, 117/3, 122/1, 122/2, 133/3, 130/1, 157/1, 154/26, 197/31, 204, 220/21, 234/4, 239/4, 249/1, 253/1, 262/1, 377/1, 393/1, 399/1, 401/1, 422/1, 422/2, 435, 448/1, 448/2, 448/3, 485/1, 485/2, 521/4, 521/5, 645/1, 798/7, 800/2, 814/2, 1116, 1920, 1930/2“.
- [41] V kapitole „**D.10 Hlavní výkres**“ v prvním a druhém odstavci se za text „č.1“ vkládá text „a č.2“.