

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE CHVALEČ – ZMĚNA Č.2

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

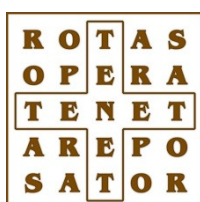


O B J E D N A T E L
O B E C C H V A L E Č
C H V A L E Č 2 3 1
5 4 2 1 1 C H V A L E Č

M Ě Ř Í T K O
1 : 5 0 0 0

P Ř Í L O H A Č Í S L O

F



Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

Z A K Á Z K A Č Í S L O
2 3 0 2 4 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, ČKA 00 503

Obsah textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu obce Chvaleč

1. Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Chvaleč	3
2. Soulad Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2.1 Soulad Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s politikou územního rozvoje	3
2.2 Soulad Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
3. Soulad Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	11
3.1 Soulad Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	11
3.2 Soulad Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s požadavky na ochranu nezastavěného území	12
4. Soulad Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy	12
5. Soulad Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	13
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	15
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	15
8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve Změně č. 2 ÚPO Chvaleč zohledněno	16
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	16
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	19
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	19
10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	20
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	20
12. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč	20
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	22

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	22
14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	23
14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů	26
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	26
16. Vyhodnocení připomínek	26
17. Údaje o počtu výkresů odůvodnění Změny č. 2 ÚPO Chvaleč	27
18. Srovnávací text s vyznačením změn	27

1. Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Chvaleč

Zastupitelstvo obce Chvaleč, schválilo na svém zasedání dne 09.11.2021 usnesením č. 10/2021 pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Chvaleč, v rozsahu žádostí č. 1 až č. 16. Změna č. 2 územního plánu obce Chvaleč (dále jenom „Změna č. 2 ÚPO Chvaleč“) je pořizována zkráceným postupem. Jako projektant Změny č. 2 ÚPO Chvaleč byla vybrána společnost TENET, spol. s r. o. architektonický atelier, Horská 64, 541 01 Trutnov s projektantem Ing. arch. Vladimírem Smilnickým. Jako pověřený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem na tvorbě územně plánovací dokumentace byl na zasedání zastupitelstva určen starosta obce – Ing. Tomáš Prouza. V rámci pořizování Změny č. 2 ÚPO Chvaleč obdržel pořizovatel stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, že je možné vyloučit významný vliv evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Dále obdržel stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, že návrh změny nemá být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného zpracoval projektant návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč pro veřejné projednání. [Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 22. ledna 2024 v kanceláři pana starosty na Obecním úřadě ve Chvalči. V rámci oznámení místa a doby konání veřejného projednání \(dopis č.j. MUTN 137611/2023\) byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek, připomínek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Veřejné projednání bylo také oznámeno formou veřejné vyhlášky na úřední desce města Trutnova a obce Chvaleč a také v elektronické podobě na stránkách obce Chvaleč a města Trutnov, a to od 20. prosince 2023 do 29. ledna 2024. V rámci zákonné lhůty pořizovatel obdržel stanoviska k návrhu \[„Změny č. 2 územního plánu obce Chvaleč“\]\(#\) ve zkráceném postupu od dotčených orgánů. Po vyhodnocení došlých stanovisek byl návrh \[„Změny č. 2 územního plánu obce Chvaleč“\]\(#\) ve zkráceném postupu společně s obdrženými stanovisky předložen Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, za účelem vydání stanoviska \(dle ustanovení § 55b odst. 4\) stavebního zákona\) z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, jeho souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Královéhradeckého kraje HK dopisem ze dne 30. 10. 2024 pod č.j. KUKHK-41931/UP/2023 \(Hav\) vydal stanovisko, kde shledal nedostatky, týkající se vymezení stanoveného záplavového území. Záplavové území tedy bylo do návrhu zaneseno s tím, že pro plochu 2/1 a plochy 2/16 byly stanoveny podmínky pro umístění záměrů v těchto plochách. Jelikož se mění podmínky ploch oproti původně projednávanému návrhu Změny č. 2 ÚP Chvaleč, bylo přistoupeno k opakovanému veřejnému projednání.](#)

2. Soulad Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dne 15. dubna 2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády České republiky č. 629/2019 a č. 630/2019 schválena Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 17. 8. 2020 byla usnesením vlády České republiky č. 883 schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 12. července 2021 byla usnesením vlády České republiky č. 618 schválena Aktualizace č. 4 a dne 19. července

2023 byla usnesením vlády České republiky č. 542 schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Soulad návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit takto:

- vzhledem k rozsahu a charakteru změny tj. vymezení nových zastavitelných území 2/1, 2/2, 2/4.1, 2/5, 2/7, 2/9, 2/10.1, 2/10.2, 2/10.3, 2/11, 2/12 2/13, 2/14, 2/15.1, 2/15.2, 2/16, úpravě hranice (zmenšení) vymezení zastavitelného území R11, úpravě hranice současně zastavěného území, nepodstatné úpravě hranic biocenter a biokoridorů, vymezuje nebo ruší biocentra a biokoridory a upravuje věcnou náplň regulativů ploch s rozdílným způsobem využití (dále také „rozsah Změny“) nejsou návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč dotčeny žádné kulturní a civilizační hodnoty v území obce Chvaleč ani jeho urbanistické a architektonické dědictví, nemění se ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],
- vymezením nových zastavitelných území (zastavitelných ploch), úpravě vymezení zastavitelného území (R11) v ÚPO Chvaleč návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nadále zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny (14)],
- vymezením nových zastavitelných území (zastavitelných ploch), úpravě vymezení zastavitelného území (R11) a změna současně zastavěného území na nezastavěné území v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč lze pokládat za citlivý přístup k vyváženému a všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty krajiny [republiková priorita (14)],
- vymezením nových zastavitelných území (zastavitelných ploch) v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč je primárně vyvoláno potřebou výstavby rodinných domů konkrétních budoucích stavebníků a s tím bude spojena i předpokládaná kultivace krajiny a upadání venkovské krajiny jako důsledků nedostatku lidských zásahů [republiková priorita (14)],
- vymezením nových zastavitelných území (zastavitelných ploch) a úpravě vymezení zastavitelného území (R11) dochází k minimálnímu záboru lesních pozemku a to v současně zastavěném území (plocha 10.2, zábor 0,2729 ha) a celková bilance předpokládaného záboru zemědělské půdy mimo současně zastavěné území (2,3225 ha) proti výměře zrušeného zastavěného území (2,1573 ha) je 0,1652 ha v neprospěch nezastavěného území, což je k velikosti nezastavěného území nepatrná (minimální) výměra a lze tak konstatovat, že tímto zábohem nedojde k ovlivnění primárního sektoru a je plně zohledněna ochrana zemědělské a lesní půdy i ekologická funkce krajiny v rozsahu stanoveném ÚPO Chvaleč [republiková priorita (14a)],
- rozsah změn urbánního prostředí v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč v území oproti stávajícímu stavu je minimální k prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce ani dnes nedochází [republiková priorita (15)],

- při stanovování využití území a vymezení nových zastavitelných území (ploch) a úprava hranice současně zastavěného území byla zvážena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
- při zpracování návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území [republiková priorita (16)],
- ÚPO Chvaleč vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (například plochy občanského vybavení, plochy výroby a výrobních služeb) již umožňuje naplnění republikové priority podporovat polycentrický rozvoj sídelní infrastruktury a vytváří tak předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje jejich konkurenceschopnost (návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč tento stav nijak nemění) [republiková priorita (18)],
- rozsahem Změny se zachováním stávající celkové koncepce rozvoje území a jeho ochrany, Změna č. 2 ÚPO Chvaleč nijak nemění podmínky ÚPO Chvaleč pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [republiková priorita (19)],
- návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nemění podmínky pro různé formy udržitelného cestovního ruchu [republiková priorita (22)],
- nová zastavitelná území (zastavitelné plochy) vymezené v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč pro bydlení jsou v dostatečném odstupu od zemědělských areálů [republiková priorita (24a)],
- návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nemění podmínky stanovené ÚPO Chvaleč v současně zastavěném území a zastavitelných územích (plochách) pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní [republiková priorita (25)],
- návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč je dotčeno území, kterým v místní části Petříkovice protéká Petříkovický potok se záplavovým územím, jež bylo stanoveno Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, dopisem ze dne 12.12.2022, č.j. KUKHK-21379/ZP/2022-5. Podmínky zástavby ve vymezené zastavitelné ploše Z2/1, která navazuje přímo na stabilizovanou plochu s funkčním využitím BV bylo na základě sdělení KÚ KHK ze dne 30.10.2024, č.j. KUKHK-41931/UP/2023 (Hav) jsou návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč stanoveny tak, aby budoucí zastavění nezasahovalo do záplavového území Petříkovického potoka. U zastavitelné plochy Z2/16 návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč stanovuje pro zástavbu v této ploše podmínky odpovídající požadavkům Povodí Labe uplatněných v stanovisku ze dne 8. 1. 2024 pod č.j. PLa/2023/058284. Nové záměry nelze umístit do aktivní zóny záplavového území. Vzhledem k charakteru území (sevřené území v korytě Petříkovického potoka) lze vymezení dvou zastavitelných ploch v záplavovém území Petříkovického potoka pokládat za výjimečný případ [republiková priorita (26)],
- vymezením nových zastavitelných území (zastavitelných ploch) pro bydlení lze návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč hodnotit jako změnu, která dotváří podmínky pro zajištění kvality života obyvatel zohledňující nároky dalšího vývoje území [republiková priorita (28)],

Pro naplnění ostatních republikových priorit (17), (20), (20a), (21), (23), (24), (26), (27), (29), (30) a (31) stanovených PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území nemá řešené území ve spojení s navrhovanou Změnou č. 2 ÚPO Chvaleč žádné předpoklady.

PÚR ČR v území obce Chvaleč nevymezuje žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, ani koridory a plochy dopravní infrastruktury, ani koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč je v souladu s PÚR ČR.

2.2 Soulad Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále také „ZÚR Královéhradeckého kraje“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyla účinnosti dne 16. listopadu 2011. Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3. října 2018. Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. července 2019, Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18. července 2020, Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16. dubna 2021 a Aktualizace č. 5 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 09.05.2023.

Posouzení souladu návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč se ZÚR Královéhradeckého kraje je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území obce Chvaleč a které stanovují, že *při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.*

Z krajských priorit územního plánování pro vyvážený a udržitelný rozvoj území jsou v ÚPO Chvaleč a v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč krajské priority územního plánování naplněny takto:

- vybudovaná vodovodní síť a koncepce technické infrastruktury v oblasti likvidace odpadních vod v obecní čistírně odpadních vod v části Chvaleč a likvidace odpadních vod v domovních čistírnách odpadních vod stanovenou v ÚPO Chvaleč, kterou návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nijak nemění, jsou vytvořeny i územní podmínky pro zastavitelná území (zastavitelné plochy) vymezená v ÚPO Chvaleč a jeho návrhu Změny č. 2 pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávek vody a zpracování odpadních vod v čistírnách odpadních vod (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) a tím i zlepšení vzhledu obce [krajská priorita 5)],
- v ÚPO Chvaleč vymezením plochy pro umístění čistírny odpadních vod v části Chvaleč a návrhem kanalizačních řádů v této části obce, které návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nijak nemění, jsou vytvořeny územní podmínky pro připojení budoucích obyvatel v nově vymezených zastavitelných územích (zastavitelných plochách) a ostatních obyvatel (obyvatel rodinných a bytových domů a ostatních uživatelů území) na veřejnou kanalizaci [krajská priorita 5a)],
- rozsahem vymezení zastavitelných území (zastavitelných ploch) mimo současně zastavěné území ve Změně č. 2 ÚPO Chvaleč (2,8244 ha), navrácením části současně zastavěného území (2,1573 ha) do nezastavěného území (skutečný předpokládaný zábor nad rozsah stávajícího záboru v ÚPO Chvaleč je tak 0,6671 ha) jsou respektovány a zachovány specifické a jedinečné znaky sídla i sídelní struktury obce Chvaleč a jejich

částí (Chvaleč, Petříkovice) a zachována vzájemná prostorová oddělení jednotlivých sídel (Petříkovice, Chvaleč) územím volné krajiny [krajská priorita 5d)],

- rozsahem vymezení zastavitelných území (zastavitelných ploch) v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč a v ÚPO Chvaleč nejsou vytvářeny podmínky pro nežádoucí míru prostorové sociální segregace doprovázenou negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, čímž dochází k předcházení vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházení vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti [krajská priorita 6)],
- ÚPO Chvaleč stanovením podmínek pro plochy s různým způsobem využití, které návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nemění, vymezením ploch občanského vybavení v ÚPO Chvaleč, jsou vytvořeny územní podmínky pro doplnění občanského vybavení (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) v území obce Chvaleč, [krajská priorita 7)],
- návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč rozsahem vymezení zastavitelných území (zastavitelných ploch) nemění územní podmínky stanovené ÚPO Chvaleč pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy a nadále zachovává ekologické funkce krajiny [krajská priorita 8)],
- vymezením ploch výroby a výrobních služeb, ploch pro sport a rekreaci v ÚPO Chvaleč, které návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nijak nemění, jsou vytvářeny územní podmínky pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu, [krajská priorita 8c)],
- v ÚPO Chvaleč ani návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nejsou vytvořeny územní podmínky, které by omezily nebo omezovaly provázanost infrastruktury cestovního ruchu po obou stranách hranice, tj. mezi územím obce Chvaleč a sousedním územím Polské republiky [krajská priorita 8d)],
- při vymezení zastavitelných území (zastavitelných ploch) v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč bylo přihlíženo k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení pro tato zastavitelná území (zastavitelné plochy) [krajská priorita 10a)],
- územním vymezením zastavitelných území (zastavitelných ploch) pro bydlení a rekreaci v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč je předcházeno střetu vzájemně neslučitelných činností v území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy [krajská priorita 10b)],
- územním vymezením zastavitelných území, kterému předcházelo důsledné vyhodnocení problematiky ochrany veřejného zdraví (například na základě intenzity silniční a železniční dopravy) a předpokládaného dodržení stanovených základních podmínek ochrany zdraví, jsou v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč naplněny požadavky krajské priority 10c),
- ÚPO Chvaleč jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj a využití území pro nadmístní rekreační a turistické aktivity (areál pro sjezdové lyžování, koupaliště v Petříkovicích a Chvalči), které návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč a to v takovém rozsahu, že jsou zachovány hodnoty území, hodnoty území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, ochráněny urbanistické struktury území, respektovány limity území a únosnost těchto aktivit v území [krajská priorita 12)],
- ÚPO Chvaleč vytváří podmínky, a návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč je nijak nemění, pro rozvoj sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě

- ubytovacích zařízení, které lze umístit do ploch smíšených a ploch bydlení – rodinné domy, ve kterých lze umístit stavby pro cestovní ruch nebo poskytování ubytování, pro další rozšiřování stávajících tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku a v budoucnu i pro hipoturistiku a běžecké lyžování [krajská priorita 12a)],
- návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč i ÚPO Chvaleč rozsahem vymezení zastavitelných ploch a jejich následným zastavěním nijak nemění podmínky využívat území pro každodenní rekreaci obyvatel obce s přímou prostorovou a provozní vazbou zastavitelných území i současně zastavěného území na navazující volnou krajinu [krajská priorita 12b)],
 - [návrh Změny č. 2 Chvaleč v rozsahu nově vymezené zastavitelné plochy 2/1 a v celém územním rozsahu i do nově zastavitelné plochy 2/16 zasahuje do stanoveného záplavového území Petříkovického potoka v místní části obce Petříkovice. Na Petříkovickém potoku jsou v zastavěných územích provedeny malá regulační opevnění pro zajištění stability koryta řeky a pro zabezpečení průtočnosti velkých vod. Na Petříkovickém potoku nejsou uváděny záplavová území v zastavěných částech obcí, nejsou písemné záznamy o velkých vodách o škodlivých následcích po průtoků N-letých vod. Dle správce Petříkovického potoka lze v záplavovém území stavby umísťovat za podmínky, že bude zachována stávající niveleta v záplavovém území a záměr bude individuálně projednán se správcem vodního toku, tedy s Povodí Labe. Nové záměry nelze umístit v zastavitelných plochách do aktivní zóny záplavového území. Vzhledem k charakteru území \(sevřené území v korytě Petříkovického potoka\) lze vymezení dvou zastavitelných ploch v záplavovém území Petříkovického potoka pokládat za výjimečný případ \[krajská priorita 14\],](#)
 - ÚPO Chvaleč stanovenými koncepcemi a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ani návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nijak nesnižují využití různých možností (návrhů) pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod v řešeném území [krajská priorita 14a)],
 - návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč, vymezením zastavitelných území (zastavitelných ploch) 2/10.1, 2/10.2 a 2/10.3 pro plochy „vodní toky a plochy“ vytváří územní podmínky pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod z území [krajská priorita 16)],
 - ÚPO Chvaleč, ani návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nijak neztěžují provádět pravidelnou péči o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí, [krajská priorita 17)],
 - možností zalesnění některých pozemků v některých plochách s rozdílným způsobem využití a jejich proměny v pozemky určené k plnění funkcí lesa, které návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nemění, vytváření ÚPO Chvaleč podmínky pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně, [krajská priorita 17c)],
 - zpřesněním hranice regionálního biocentra 1637 Krupná hora v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability v ÚPO Chvaleč jsou vytvořeny podmínky pro ochranu územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka [krajská priorita 19)],
 - rozsahem vymezení zastavitelných území ÚPO Chvaleč i návrh jeho Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nijak nemění podmínky k ochraně kulturního dědictví

spočívajícího v sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a kulturních památek [krajská priorita 20].

Vzhledem k charakteru návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nejde naplnit krajské priority 1), 1a), 2), 3), 3a), 3b), 3c), 3d), 3e), 3f), 4), 4a), 5b), 5c), 6a), 8a), 8b), 9), 10), 10d), 11), 12c), 12d), 13), 14), 15), 17a) 17b) a 18) ZÚR Královéhradeckého kraje z důvodu, že v řešeném území nejsou vytvořeny podmínky pro jejich naplnění nebo jsou to krajské priority pro územní plánování v jiných územích Královéhradeckého kraje.

Správní území obce Chvaleč je ZÚR Královéhradeckého kraje zařazeno do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Pro územní plánování ZÚR Královéhradeckého kraje pro takto vymezená území stanovují úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*
- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,*
- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,*
- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.*

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nijak nemění podmínky stanovené ÚPO Chvaleč pro plochy s rozdílným způsobem využití, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, které naplňují úkoly stanovené ZÚR Královéhradeckého kraje pro území obce Chvaleč, jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

V ZÚR Královéhradeckého kraje je v území obce Chvaleč vymezen nadregionální biokoridor (K 28MB), část regionálního biocentra (1637 Krupná hora), [část regionálního biocentra H007 Rač Milíře](#), [část regionálního biocentra H029 Nad Debrným](#) a [regionální biocentrum H032 Pod Janským vrchem](#).

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč mění osu (v Závazné části ve formě regulativů) nadregionálního biokoridoru K 28MB na nadregionální biokoridor ve smyslu § 2 odst. 1, písmeno i) stavebního zákona a § 1 odst. odst. b) vyhlášky č. 295/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Změna ve významu vymezení (osa – nadregionální biokoridor) nadregionálního biokoridoru je opravou stavu a odpovídá požadavku stanovených Metodikou vymezení územního systému ekologické stability vydanou Ministerstvem životního prostředí (březen 2017), kde minimální šířka nadregionálního biokoridoru (lesní ekosystém) je 40 m. Hranice nadregionálního biokoridoru K 28MB se oproti hranici tvořící osu biokoridoru v hlavním výkrese návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč jako hranice stabilizovaného skladebného prvku územního systému ekologické stability nijak nemění. Vymezení části nadregionálního biokoridoru K 28MB v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč je v souladu s vymezením nadregionálního biokoridoru K 28MB (vymezen osou) v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč se upravuje hranice regionálního biocentra 1637 Krupná hora, a to na základě jeho vymezení v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na základě ZÚR Královéhradeckého kraje vymezuje část regionálního biocentra H007 Rač Milíře, část regionálního biocentra H029 Nad Debrným a regionální biocentrum H032 Pod Janským vrchem a zpřesňuje jejich vymezení na základě § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhované Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nemůže mít tato Změna č. 2 ÚPO Chvaleč, kterou lze charakterizovat jako nepodstatnou a nijak zásadní změnou ÚPO Chvaleč, žádný vliv na krajské priority pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, na uspořádání území kraje, plochy a koridory nadmístního významu ani na stanovené cíle ZÚR Královéhradeckého kraje.

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč (vzhledem k rozsahu Změny) plně respektuje a není v rozporu s územní studií krajiny Královéhradeckého kraje, která byla schválena pořizovatelem, KÚ Královéhradeckého kraje, dne 2. 7. 2018 a následně vložena do evidence územně plánovací činnosti. Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nekoliduje s navrženými opatřeními k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny (Žacléřsko – svatoňovicko, Broumovsko) a eliminaci potenciálních negativních vlivů krajiny.

Při zpracování návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč u vymezování nových zastavitelných ploch byl brán zřetel na ochranu jedinečné krajinné struktury v území. Jejich územním vymezením nejsou narušeny strukturální vegetační prvky vytvářející stopu členění historických plužin. Podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v ÚPO Chvaleč, které návrhem změny č. 2 ÚPO Chvaleč se nemění, jsou vytvářeny předpoklady k zachování stávající výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby a nenarušení intenzity zástavby.

Vzhledem k charakteru území, podmínkám stanoveným v ÚPO Chvaleč a rozsahem navrhovaných změn je návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč v souladu s územní studií „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“ schválené 8.7.2024, která zohledňuje potřebu ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a limitů využití území ve vztahu k umístování vybraných druhů obnovitelných zdrojů energie, zároveň identifikuje a vymezuje oblasti vhodné pro rozvoj těchto druhů výroben obnovitelných zdrojů energie. Za tímto účelem byl prostřednictvím předmětné územní studie vytvořen komplexní oborový nástroj pro identifikaci a klasifikaci těchto hodnot a limitů využití území, kategorizace území kraje do tzv. zón, kde by bylo využití pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energie s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí zcela nevhodné, spíše nevhodné a obecně vhodné, a to o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, včetně stanovení pravidel pro projekty (záměry), které by se v těchto územích potenciálně mohly realizovat.

Návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nedojde k ztížení nebo zhoršení podmínek umístování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie v území obce Chvaleč podle výše uvedeného územní studie.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

3. Soulad Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Soulad návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18, § 19 a § 19a stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- zachováním, v rozsahu ÚPO Chvaleč stanovených koncepcí (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny), podmínek prostorového uspořádání v současně zastavěném území i zastavitelných územích (zastavitelných plochách), rozsahem a velikostí zastavitelných území návrh změny č. 2 ÚPO Chvaleč:
 - nemění předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích,
 - ve veřejném zájmu i nadále bez změny chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
 - nadále chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
 - nemění podmínky stanovené ÚPO Chvaleč pro hospodárné využívání současně zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- nová zastavitelná území a zmenšením zastavitelného území R11 v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč vymezuje s ohledem na:
 - potenciál rozvoje území,
 - podmínky prostorového uspořádání stanovené v ÚPO Chvaleč.
- Změna č. 2 ÚPO Chvaleč:
 - nemění koncepcie rozvoje území, stanovené v ÚPO Chvaleč, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - prověřila a posoudila potřebu změny v území, veřejný zájem na její provedení, její přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vymezuje nová zastavitelná území (zastavitelné plochy), upravuje hranice současně zastavěného území, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v nově vymezených zastavitelných územích a v plochách nezastavěného území, upravuje hranice regionálního biokoridoru 1637, lokálního biokoridoru LBK 20-21, lokálního biocentra LBC 21 a vymezuje .

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na

ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

3.2 Soulad Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč vymezuje nová zastavitelná území (zastavitelné plochy) mimo současně zastavěné území o výměře 2,6307 ha a návrhem změny hranice současně zastavěného území mění současně zastavěné území na nezastavěné území o výměře 2,1573 ha. Z plochy 2,6307 ha je 0,7956 ha plocha zastavitelného území 2/10.3, která je návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč vymezena pro vodohospodářské dílo (k zachycování přívalových vod) a lze ji pokládat spíše za plochu změny v krajině, než za zastavitelné území. Při takto provedeném vyhodnocení je celkový zábor dnes nezastavěného území, pro zastavitelná území, které lze označit za plochy zastavitelné stavbami, v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč jenom 1,8351 ha. Na základě výše uvedeného je tak celková bilance navržených zastavitelných ploch určených k zástavbě (výstavba rodinných domů) a vracení současně zastavěného území do nezastavěného území 0,3222 ha v prospěch nezastavěného území. Návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč dochází k rozšíření nezastavěného území.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč se nezastavěné území zvětší o 0,3222 ha, což je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícímu charakteru a hodnotám území obce Chvaleč.

4. Soulad Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy

Stavební zákon nestanovuje postupy a požadavky pro změnu územního plánu obce, který byl pořízen a schválen podle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Změny č. 2 ÚPO Chvaleč se mění (doplňuje, upravuje) „Závazná část ve formě regulativů“ ÚPO Chvaleč a „Hlavní výkres“ ÚPO Chvaleč.

Soulad návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18, § 19 a § 19a stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) 3. *Soulad Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. Na základě tohoto ustanovení stavebního zákona se návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč zpřesňuje vymezení regionálního biocentra 1637 Krupná hora.

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nijak významně nemění ÚPO Chvaleč, který naplňuje, v rozsahu odpovídajícímu charakteru území a jeho hodnotám, a s přihlédnutím k jeho očekávanému a plánovanému rozvoji, i požadavky stanovené ustanovením § 43, odst. 1, stavebního zákona (návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nijak nemění ÚPO Chvaleč stanovenou základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, stanovené plošné a

prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovenou koncepci veřejné infrastruktury atd.).

Hranice současně zastavěného území se návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč mění v rozsahu navrhované změny (navracení současně zastavěného území do nezastavěného území) a v rozsahu zrušení této hranice, kde touto hranicí bylo vytvořeno současně zastavěné území, ale časem pozemky v tomto území se staly pozemky lesními, nebo kde tato hranice není vedena po hranicích pozemků (aktualizace katastrální mapy).

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč mění „Závaznou část ve formě regulativů“ a „Hlavní výkres“, které svým zpracováním naplňují požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (tzn., že Změna č. 2 ÚPO Chvaleč obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy jsou zpracovány v měřítku 1:5 000).

Návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nedochází výrazně ke změně ÚPO Chvaleč, kterým jsou částečně naplněny požadavky ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území atd.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč není v rozporu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

5. Soulad Změny č. 2 ÚPO Chvaleč s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Ochrana památek a území s archeologickými nálezy

Návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč není dotčena žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Chvaleč.

Některé části území obce Chvaleč jsou územími s archeologickými nálezy. Na těchto územích je nutné dodržovat pravidla a podmínky stanovené zákonem č.30/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2. Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné nové podmínky a požadavky na jejich ochranu.

Ochrana veřejného zdraví

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚPO Chvaleč na ochranu veřejného zdraví, které jsou stanoveny zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy ve znění pozdějších předpisů. Územní vymezení nových zastavitelných ploch a návrh jejich funkčního využití, plně respektuje zásady a podmínky ochrany veřejného zdraví stanovených v ÚPO Chvaleč.

Ochrana nerostného bohatství

V území obce Chvaleč jsou chráněná ložisková území, poddolovaná území a několik hlavních důlních děl. Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč vymezuje některé z ploch změn, vesměs v katastrálním území Chvaleč, v těchto územích nebo v jejich blízkosti. V chráněném ložiskovém území jsou vymezeny plochy 2/2, 2/7, 2/9 a 2/12 v poddolovaném území jsou vymezeny plochy 2/2, 2/4.1, 2/7, 2/9, 2/12, 2/10.1, 2/10.2, 2/15.1, 2/15.2 a část 2/10.3.

Vzhledem k charakteru zástavby a využití ploch, pro které návrh Změny č. 2 ÚPO vymezuje zastavitelná území, nedojde k znemožnění nebo ztížení dobývání výhradních ložisek nerostů.

Civilní ochrana a požární bezpečnost

Při zpracování návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nebyly uplatněny ani zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce a jiných mimořádných událostí.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč naplňuje požadavky vyhlášky č. 280/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků Změny č. 2 ÚPO Chvaleč a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nijak nemění podmínky stanovené ÚPO Chvaleč, které umožňují navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a to zejména v souvislosti s řešením odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč vymezuje nová zastavitelná území i mimo současně zastavěné území. Celková výměra těchto ploch na pozemcích zemědělského půdního fondu je 2,3225 ha, ze které je 0,7956 ha zábořem pro část plochy zastavitelného území 2/10.3 (k. ú. Chvaleč), která je návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč vymezena pro vodohospodářské dílo k zachycování přívalových vod a lze ji pokládat spíše za plochu změny v krajině než za zastavitelné území. Pro zastavitelná území, která budou postupně zastavěna rodinnými domy nebo stavbami pro rodinnou rekreaci návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč vymezuje 1,8351 ha plochy na pozemcích zemědělského půdního fondu.

Návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč se navrhovanou změnou hranice současně zastavěného území rozšiřuje nezastavěné území o výměře 2,1573 ha v celém rozsahu s pozemky zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč provedeno v souladu s požadavky zákona č. 234/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, i způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odboru

územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9).

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nevymezuje žádné plochy pro stavby ministerstva obrany ČR. Zastavitelné plochy v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč se nedotýkají pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nijak nemění koncepci a požadavky v oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany stanovené v ÚPO Chvaleč.

Ochrana ovzduší

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nestanovuje žádné podmínky pro ochranu ovzduší v řešeném území.

Ochrana vod

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nemění podmínky stanovené ÚPO Chvaleč pro ochranu vod.

Doprava

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nemění podmínky stanovené ÚPO Chvaleč pro dopravu.

Nakládání s odpady

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nemění podmínky stanovené ÚPO Chvaleč pro nakládání s odpady.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v návrhu obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč uplatněn. Z tohoto důvodu nebyl návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v návrhu obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč uplatněn. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve Změně č. 2 ÚPO Chvaleč zohledněno

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v obsahu návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč a tak návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nebyl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území a Krajský úřad Královéhradeckého kraje nemá na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. V návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč není co zohledňovat.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč vychází plně z obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč a požadavků vzešlých při samotném zpracování návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč a projednání jeho konceptu na pracovních jednáních s určeným zastupitelem a pořizovatelem. Návrhem změny se mění Závazná část ve formě regulativu ÚPO Chvaleč a Hlavní výkres ÚPO Chvaleč, který je závaznou částí ÚPO Chvaleč.

Vymezení nových zastavitelných území (zastavitelných ploch) vzhledem ke svému rozsahu a možnosti zastavění a předpokládaného využívání těchto území (ploch), nijak výrazně nezmění stávající charakter sídla, strukturu a typ zástavby, jeho urbanistickou strukturu ani nenaruší stávající urbanistické, architektonické, estetické, kulturní, ani přírodní hodnoty území. Pro rozsah vymezení zastavitelných území (ploch) a ostatních změn bylo využito stávajícího územního plánu obce, územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov, katastrálních map Petříkovice u Trutnova a Chvaleč i údajů z katastru nemovitostí, Metodika vymezení územního systému ekologické stability vydaná Ministerstvem životního prostředí, březen 2017, požadavky obce na ochranu charakteru zástavby, struktury zástavby, urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území.

Před zpracováním návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč byl proveden terénní průzkum území a prověřeny případné dopady navrhované změny na okolní zástavbu i sousední území.

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč navrhuje změnit ÚPO Chvaleč v textové a grafické části v tomto rozsahu:

- upravuje hranici současně zastavěného území a v plochách, které se úpravou této hranice dostaly do nezastavěného území, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití na základě aktuálních dat z katastru nemovitostí a požadavků na náhradu vymezení nových zastavitelných ploch mimo současně zastavěné území,
- vymezuje plochy změn (zastavitelná území, resp. zastavitelné plochy) 2/1, 2/3, 2/11, 2/13, 2/14, 2/16 v katastrálním území Petříkovice u Trutnova a 2/2, 2/4.1, 2/4.2, 2/5, 2/7, 2/9, 2/10.1, 2/10.2, 2/10.3, 2/12, 2/15.1 a 2/15.2 v katastrálním území Chvaleč na základě požadavků obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč,
- upravuje rozsah vymezení zastavitelného území (zastavitelné plochy) R11 z důvodu jejího dlouhotrvajícího vymezení, ochrany tohoto území a absence

- dopravního napojení na dopravní infrastrukturu obce,
- mění hranice lokálního biokoridoru LBK 20-21, lokálního biocentra LBC 21 z důvodu částečného zastavění biokoridoru a vymezením plochy změny 2/1,
 - mění hranici regionálního biocentra 1637 a jeho označení na základě aktuálních ZÚR Královéhradeckého kraje a z tohoto důvodů ruší lokální biocentrum LBK 1 a část nadregionálního biokoridoru K 28MB a upravuje hranici lokálního biokoridoru LBK 2-3,
 - upravuje hranice nadregionálního biokoridoru K28MB a regionálního biokoridoru RBK 758 na základě aktuálních ZÚR Královéhradeckého kraje,
 - vymezuje hranice regionálního biocentra H032 Pod Janským vrchem a vymezuje hranice částí regionálních biocenter H007 Rač – Milíře a H029 Nad Debrným na základě aktuálních ZÚR Královéhradeckého kraje,
 - vymezuje hranice regionálního biokoridoru RK 758 na základě aktuálních ZÚR Královéhradeckého kraje,
 - ruší lokální biocentra LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 18 a LBC 19 v trase regionálního biokoridoru 758,
 - na základě rozsahu vymezení ploch změn, úprav územního systému ekologické stability a dalších úprav souvisejících s návrhem změny doplňuje a mění Závaznou část ve formě regulativů ÚPO Chvaleč a dalších úprav souvisejících s návrhem změny.

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a rozsahu jejich územního vymezení i charakteru návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nebude mít tato změna žádný vliv na urbanistickou koncepci, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení území, které jsou stanoveny v ÚPO Chvaleč.

Zdůvodnění a rozsah změn v textové části ÚPO Chvaleč navržených Změnou č. 2 ÚPO Chvaleč

K bodu [1]

Úprava textu o vymezení závazné části ÚPO včetně změny č. 2.

K bodu [2] a [3]

Doplnění textu souvisejícím se změnou č. 2 ÚPO Chvaleč.

K bodům [4]

Úprava textu z důvodů zastavění plochy RD 2 a vymezení nových zastavitelných území (zastavitelných ploch).

K bodům [5]

Úprava textu z důvodů zastavění plochy 1/1 a vymezení nové plochy změny 2/3.

K bodům [6]

Doplnění textu souvisejícím se změnou č. 2 ÚPO Chvaleč.

K bodu [7]

Úprava textu z důvodů zastavění některých ploch a vymezení nových ploch změn na základě požadavků obsahu změny č. 2 ÚPO Chvaleč.

K bodu [8] až [11]

Doplnění textu souvisejícím se změnou č. 2 ÚPO Chvaleč.

K bodu [12]

Oprava textů z důvodu jeho souladu s hlavním výkresem.

K bodu [13]

Doplnění textu souvisejícím se změnou č. 2 ÚPO Chvaleč.

K bodu [14]

Doplnění textu souvisejícím se změnou č. 2 ÚPO Chvaleč a změna grafického a barevného označení jednotlivých ploch v hlavním výkrese.

K bodu [15]

Doplnění regulativu na základě požadavku obsahu změny č. 2 ÚPO Chvaleč.

K bodu [16] a [17]

Oprava textů z důvodu jeho souladu s hlavním výkresem.

K bodu [18]

Doplnění textu souvisejícím se změnou č. 2 ÚPO Chvaleč a změna grafického a barevného označení jednotlivých ploch v hlavním výkrese.

K bodu [19]

Doplnění textu souvisejícím se změnou č. 2 ÚPO Chvaleč.

K bodům [20] až [23]

Oprava textu a úprava textu z důvodu jeho souladu s hlavním výkresem.

K bodu [24]

Úprava textu označení podkapitoly.

K bodu [25]

Doplnění textu souvisejícím se změnou č. 2 ÚPO Chvaleč.

K bodu [26]

Doplnění textu souvisejícím se změnou č. 2 ÚPO Chvaleč.

K bodu [27] a [28]

Oprava textu v tabulkách z důvodů zastavění ploch, výměry na základě aktuálního mapového podkladů, a jejich doplnění o nově vymezené plochy změn (zastavitelná území, resp. zastavitelné plochy).

K bodu [29]

Úprava textu kapitoly z důvodu stanovení podmínek pro záměry v zastavitelné ploše 2/1 a 2/16.

K bodům [30] až [32]

Doplnění textu souvisejícím se změnou č. 2 ÚPO Chvaleč.

K bodu [33]

Doplnění textu souvisejícím se změnou č. 2 ÚPO Chvaleč, změna osy biokoridorů na koridory, změna označení regionálního biocentra a doplnění regionálních prvků ÚSES podle ZÚR Královéhradeckého kraje, zrušení lokálních biocenter v regionálních prvcích ÚSES.

K bodu [34]

Oprava hodnoty vzdálenosti hranice od okraje lese vyvolaná novelou zákona o lesích.

K bodu [35] a [36]

Úprava a doplnění limitu využití území na základě aktuálních údajů o území.

K bodu [37] a [38]

Doplnění textu souvisejícím se změnou č. 2 ÚPO Chvaleč.

K bodu [39]

Oprava označení (čísels) pozemků na základě aktuálního mapového podkladu.

K bodu [40]

Doplnění textu souvisejícím se změnou č. 2 ÚPO Chvaleč.

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč neobsahuje žádné variantní řešení.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V území obce Chvaleč je vymezeno několik současně zastavěných území. Současně zastavěné území v ÚPO Chvaleč bylo vymezeno podle § 139a odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění aktuálním při vydávání ÚPO Chvaleč. Do zastavěného území byly, kromě zastavěných pozemků a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zřízeny (povoleny a kolaudovány), zahrnuty i pozemky ostatních ploch. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území bylo před zpracováním návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč provedeno jenom u těch současně zastavěných území, které jsou tvořeny stavebními parcelami a vytváří ucelené území v části Petříkovice a Chvaleč.

Od vydání ÚPO Chvaleč v roce 2006 a jeho Změny č. 1 v roce 2010 bylo v zastavěném území umístěno, povoleno a následně realizováno několik staveb především rodinných domů. V části Petříkovice bylo za období od roku 2006 do roku 2023 do současně zastavěného území umístěno 7 rodinných domů a 3 další stavby (penzion, hospodářské stavby) a do současně zastavěného území v části Chvaleč bylo za zmíněné období umístěno 13 rodinných domů a 8 ostatních staveb (staveb pro rodinnou rekreaci, hospodářských staveb apod.)

Nevýznamným limitem zástavby současně zastavěného území je požadavek na zachování stávající urbanistické struktury obce, stanovené urbanistické koncepce a urbanistické kompozice, na zachování charakteru sídla a jeho prostorového a funkčního členění i stávající hustotu zástavby.

Na základě vyhodnocení dat z katastru nemovitostí v současně zastavěném území části Petříkovice a Chvaleč, provedeného terénního průzkumu a výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že zastavěné území v obci Chvaleč je účelně využíváno pro výstavbu a umístování staveb a jeho další využití bude výrazně limitováno jak z důvodů limitu území (ochranná pásma technické infrastruktury, podmínky a požadavky na vymezování a využívání pozemků apod.) tak z důvodů stavu dopravní infrastruktury.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč je dána požadavky obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč pro zpracování návrhu Změny č.2 ÚPO Chvaleč, kterou schválilo zastupitelstvo obce Chvaleč. K rozhodnutí zastupitelstva o možnosti vymezení nových zastavitelných území vedla i skutečnost, že postupně bylo zastavěno současně zastavěné území, tak zastavěná zastavitelná území (zastavitelné plochy) RD2, RD5, RD6, část RD7, RD8, RK3 a RK4. Od roku 2008 do roku 2023 (k. 1.1.2023) se díky výstavbě rodinných domů zvýšil počet trvale bydlících obyvatel obce z 584 na 635 tj. o 51 obyvatel což představuje nárůst o 8,7 % trvale bydlících obyvatel. V roce 2018 bylo v obci Chvaleč 675 trvale bydlících obyvatel (nárůst oproti roku 2008 o 91 obyvatel). Pro další rozvoj bydlení je nutno tak hledat další vhodné plochy a pozemky především pro bydlení v rodinných domech a stavby pro rodinnou rekreaci.

Od vydání Změny č. 1 ÚPO Chvaleč bylo z vymezených zastavitelných území vymezených pro bydlení v současně zastavěném území i mimo toto území cca 2,63 ha, což představuje téměř 37 % zastavitelných územích vymezených v ÚPO Chvaleč a jeho Změně č. 1. Některá zastavitelná území vymezená v ÚPO Chvaleč a jeho Změně č. 1 (například RD1, RD11, RD14, 1/22) s celkovou výměrou přes 3,14 ha, nebyly, i přes jejich vymezení po dobu 17 resp. 13 let, ani částečně zastavěny. V další změně ÚPO Chvaleč nebo při zpracování nového územního plánu se doporučuje tyto plochy navrátit do nezastavěného území, aby neblokovaly další rozvoj bydlení v obou částech obce.

I přes vymezení nových zastavitelných území mimo současně zastavěné území je, z důvodu úpravy hranice současně zastavěného území, celková bilance záboru nezastavěného území pro plochy bydlení v rodinných domech menší o cca 0,3222 ha oproti stavu výměry zastavěného území před návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změnou č. 2 ÚPO Chvaleč není nijak dotčeno využívání území obce Chvaleč z hlediska širších územních vztahů (objekty dopravní a technické infrastruktury, biocentra a biokoridory). [Biokoridory a biocentra vymezená na hranici řešeného území navazují na biokoridory a biocentra vymezená v Územním plánu Trutnov, Územním plánu Jívka i Územním plánu Radvanice.](#)

12. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč

Návrh obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč, ve kterém jsou stanoveny požadavky na zpracování návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč, schválilo zastupitelstvo obce Chvaleč dne 09.11.2021 usnesením č. 10/2021, v rozsahu žádostí (požadavků) č. 1 až č. 16.

Požadavek č. 1 obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na změnu funkčního využití pozemku p. č. 386/3 a 393 v k.ú. Petříkovice u Trutnova je naplněn vymezením zastavitelného území (zastavitelné plochy) 2/1 s plochou bydlení – rodinné domy v rozsahu pozemku p. č. 386 a na části pozemku p. č. 916/2 v k. ú. Petříkovice u Trutnova. Na pozemku p. č. 393 v k. ú. Petříkovice u Trutnova je ÚPO Chvaleč vymezena plocha bydlení – rodinné domy (stav). Součástí požadavku č. 1 byl i požadavek na úpravu hranice

lokálního biocentra a lokálního biokoridoru, které návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč upravuje.

Požadavek č. 2 obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na změnu funkčního využití pozemku p. č. 507/2, 507/6, 507/7, 507/8 a 1373 v k. ú. Chvaleč je naplněn vymezením zastavitelného území (zastavitelné plochy) 2/2 s plochou bydlení – rodinné domy v územním rozsahu respektující přiměřený rozvoj urbanistické struktury.

Požadavek č. 3 obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na změnu funkčního využití pozemku p. č. 563/2 a 563/3 v k. ú. Petříkovice u Trutnova (změna plochy DP2 vymezená v ÚPO Chvaleč) je naplněn vymezením zastavitelného území (zastavitelné plochy) 2/3 s plochou bydlení – rodinné domy. Plocha je vymezena v současně zastavěném území.

Požadavek č. 4 obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na změnu funkčního využití pozemku p. č. 156, 157, 671 a 672 v k. ú. Chvaleč je naplněn vymezením zastavitelného území (zastavitelné plochy) 2/4.1 v rozsahu pozemku p. č. 156, 157 v k. ú. Chvaleč, s plochou bydlení – rodinné domy a na pozemku 671 a 672 v k. ú. Chvaleč vymezením zastavitelného území 2/4.2 s plochou rekreace.

Požadavek č. 5 obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na změnu funkčního využití pozemku p. č. 683/1 v k. ú. Chvaleč je naplněn vymezením zastavitelného území (zastavitelné plochy) 2/5 v rozsahu pozemku p. č. 263/1 a pozemků 683/2, 683/4 a pozemku 683/5, všechny v k. ú. Chvaleč, s plochou bydlení – rodinné domy.

Požadavek č. 6 obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na změnu funkčního využití pozemku p. č. 692/4 v k. ú. Chvaleč je naplněn úpravou „Závazné části ve formě regulativů“ ÚPO Chvaleč umožňující umístit garáž v předmětné ploše rekreace.

Požadavek č. 7 obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na změnu funkčního využití pozemku p. č. 828, 829/1 a 829/3 v k. ú. Chvaleč je naplněn vymezením zastavitelného území (zastavitelné plochy) 2/7 s plochou bydlení – rodinné domy.

Požadavek č. 8 obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na změnu funkčního využití pozemku p. č. 329/3 a 339/1 v k. ú. Petříkovice u Trutnova není v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nijak naplněn. Vzhledem k možnosti umístit požadovanou stavbu do nezastavěného území na základě ustanovení § 18 odst. 5 nebyl tento požadavek do návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč zapracován.

Požadavek č. 9 obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na změnu funkčního využití pozemku p. č. 1089/2 a 1089/3 v k. ú. Chvaleč je naplněn vymezením zastavitelného území (zastavitelné plochy) 2/9 s plochou bydlení – rodinné domy.

Požadavek č. 10 obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na změnu funkčního využití pozemku p. č. 129, 140/1, 144/1, 144/4, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 957/1, 657/2, 657/3, 657/4, 664 v k. ú. Chvaleč je naplněn vymezením zastavitelných území (zastavitelných ploch) 2/10.1, 2/10.2 a 2/10.3 s plochou vodní toky a plochy umožňující realizovat v těchto zastavitelných územích stavby a zařízení uvedené v požadavku (revitalizace toku, vodní nádrž, tůň).

Požadavek č. 11 obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na změnu funkčního využití části pozemku p. č. 726/1 a části pozemku p. č. 730/2 v k. ú. Petříkovice u Trutnova je

naplněn vymezením zastavitelného území (zastavitelné plochy) 2/11 s plochou bydlení – rodinné domy.

Požadavek č. 12 obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na změnu funkčního využití pozemku p. č. 481 v k. ú. Chvaleč je naplněn vymezením zastavitelného území (zastavitelné plochy) 2/12 s plochou bydlení – rodinné domy.

Požadavek č. 13 obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na změnu funkčního využití části pozemku p. č. 658/1 v k. ú. Petříkovice u Trutnova je naplněn vymezením zastavitelného území (zastavitelné plochy) 2/13 s plochou bydlení – rodinné domy.

Požadavek č. 14 obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na změnu funkčního využití části pozemku p. č. 688/7 v k. ú. Petříkovice u Trutnova je naplněn vymezením zastavitelného území (zastavitelné plochy) 2/14 s plochou bydlení – rodinné domy.

Požadavek č. 15 obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na změnu funkčního využití pozemku p. č. 64/3, 130/2, 130/3, a 163/3 v k. ú. Chvaleč je naplněn vymezením zastavitelného území (zastavitelné plochy) 2/15.1 v rozsahu pozemku p. č. 64/3, 130/2 a 130/3 v k.ú. Chvaleč s plochou bydlení – rodinné domy a na pozemku 163/3 v k. ú. Chvaleč vymezením zastavitelného území 2/15.1 s plochou bydlení – rodinné domy.

Požadavek č. 16 obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na změnu funkčního využití části pozemku p. č. 452 v k. ú. Petříkovice u Trutnova je naplněn vymezením zastavitelného území (zastavitelné plochy) 2/16 s plochou bydlení – rodinné domy v územním vymezení umožňující umístit v této ploše jeden rodinný dům.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že požadavky obsahu změny jsou v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč splněny.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč nevymezuje žádné záměry ani jiné záležitosti nadmístního významu a charakteru, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

V návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč je vymezením zastavitelných území (zastavitelných ploch) mimo současně zastavěné území dotčeno 2,6307 ha, z čehož je 2,3225 ha plochy pozemků zemědělského půdního fondu a 0,3082 ha pozemků vedených v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč je dotčený lesní pozemek p. č. 140/1 v k. ú. Chvaleč o výměře 0,2729 ha, který je v současně zastavěném území. Návrhem Změny č. 2 ÚPO Chvaleč jsou v rozsahu 0,1350 dotčeny zemědělské pozemky, na kterých byly v minulosti provedeny meliorace (investice vedoucí ke zlepšení úrodnosti půd).

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu v plochách změn vymezených mimo současně zastavěné území (zastavěné území)

Tabulka č. 1

Označení plochy	Označení využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Zábor v ha			Investice do půdy v ha
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
2/1	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1865	0,0044	-	0,1821	-
2/2	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1350	0,1350	-	-	0,1350
2/4.1	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2008	0,2008	-	-	-
2/7	Plocha bydlení – rodinné domy	0,5075	0,4050	-	0,1025	-
2/9	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1280	0,1280	-	-	-
2/11	Plocha bydlení – rodinné domy	0,0864	0,0628	-	0,0236	-
2/13	Plocha bydlení – rodinné domy	0,3304	0,3304	-	-	-
2/14	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1865	0,1865	-	-	-
2/16	Plocha bydlení – rodinné domy	0,0740	0,0740	-	-	-
2/10.3	Vodní plochy a toky	0,7956	0,7956	-	-	-
Celkem		2,6307	2,3225	-	0,3082	0,1350

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z ÚPO Chvaleč,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z pokynů objednatele a pořizovatele,
- z Územně analytických podkladů ORP Trutnov,
- z archivních podkladů zpracovatele a projektanta,
- dalších podkladů a dokumentací.

Vymezení zastavitelných území (zastavitelných ploch) v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč vychází z požadavků obsažených v obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč, kterou schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 09.11.2021 usnesením č. 10/2021 v rozsahu v rozsahu žádostí č. 1 až č. 16. Na základě požadavků obsahu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč jsou v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč vymezena zastavitelná území 2/1, 2/2, 2/3, 2/4.1, 2/4.2, 2/5, 2/7, 2/9, 2/10.1, 2/10.2, 2/10.3, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15.1, 2/15.2 a 2/16 s celkovou výměrou 5,1778 ha.

Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč vymezuje zastavitelná území v současně zastavěném území i mimo současně zastavěné území s plochami bydlení, plochou rekreace a plochami vodní toky a plochy. V současně zastavěném území jsou v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč vymezena zastavitelná území 2/3, část 2/4.1, 2/4, 2/10.1, 2/10.2 část 2/10.3, 2/12, 2/15.1 a 2/15.2, kterých celková výměra je 2,3534 ha, z čehož je 0,5415 ha na pozemcích ZPF a 0,2549 ha v území pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jenom „PUPFL“) a zbylá část tj. 1,5570 ha na pozemcích ostatní plocha. Mimo současně zastavěné území jsou v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč vymezena zastavitelná území 2/1, 2/2, část 2/4.1, 2/7, 2/9, část 2/10.3, 2/11, 2/13, 2/14 a 2/16 o celkové výměře 2,6307

ha, z čehož je 2,3225 ha na pozemcích ZPF a 0,3082 ha na pozemcích ostatní plocha. Významnou část záboru ZPF u zastavitelných území vymezených mimo současně zastavěné území představuje část zastavitelného území 2/10.3 o výměře 0,7956 ha, která je vymezena pro vodohospodářské stavby a zařízení k revitalizaci vodního toku (Chvalečský potok a jeho levostranného přítoku), vodní nádrže a tuně.

Výstavbu vodohospodářských staveb a zařízení v zastavitelných územích 2/10.1, 2/10.2 a 2/10.3 vymezených v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč lze pokládat za veřejně prospěšné stavby.

Přehled vyhodnocení záboru ZPF v plochách změn vymezených mimo současně zastavěné území

Tabulka č. 2

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha				Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Katastrální území Petřikovice u Trutnova									
2/1	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1865	0,1821			0,0021	83441	0,0021	IV.
						0,0023	86841	0,0023	V.
2/11	Plocha bydlení – rodinné domy	0,0864	0,0236			0,0628	84067	0,0628	V.
2/13	Plocha bydlení – rodinné domy	0,3304				0,3304	84067	0,3304	V.
2/14	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1865				0,1865	84067	0,1865	V.
2/16	Plocha bydlení – rodinné domy	0,0740				0,0740	86841	0,0740	V.
k. ú. Petřikovice u Trutnova		0,8638	0,2057			0,6581		0,6581	
Katastrální území Chvaleč									
2/2	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1350				0,1350	83441	0,1350	IV.
Část 2/4.1	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2008				0,2008	83421	0,2008	I.
2/7	Plocha bydlení – rodinné domy	0,5075	0,1025			0,2372	83421	0,2372	I.
						0,1678	83431	0,1678	II.
2/9	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1280		0,1280			73041	0,1280	I.
Část 2/10.3	Vodní plochy a toky	0,7956				0,2377	86421	0,2377	I.
						0,0317	83441	0,0317	V.
						0,5262	86811	0,5262	V.
k. ú. Chvaleč		1,7669	0,1025	0,1280		1,5364		1,6644	
Obec Chvaleč celkem		2,6307	0,3082	0,1280	-	2,1945		2,3225	

Vymezením nových zastavitelných území (zastavitelných ploch) mimo současně zastavěné území na pozemcích zemědělského půdního fondu a následně jejich postupná zástavba, vzhledem k velikosti jednotlivých zastavitelných ploch a jejich územnímu vymezení, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo, ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí zastavitelných území. Vymezením zastavitelných území (zastavitelných ploch) nebudou narušeny podmínky stanovené ÚPO Chvaleč umožňující bezpečný průchod krajinou, nebudou dotčena veřejná prostranství ani stávající cesty.

Návrhem změny hranice současně zastavěného území v návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč se navrhuje rozšířit (zvětšit) nezastavěné území o pozemky p. č. 542/4, 545/1,

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE CHVALEČ – ZMĚNA Č.2

545/2, 537/1, 177/7, 504/30, 504/31, 504/27, 868/1 (část zastavitelného území R11), část pozemků p. č. 545/2, 507/10, 507/1, 504/29, 504/26 a 504/27 v celkové ploše 2,1573 ha, na kterých je v ÚPO Chvaleč vymezena plocha bydlení – rodinné domy. Celá výměra 2,1573 ha je na pozemcích ZPF (plocha zeleně - orná půda, plocha zeleně – louky). Navržené rozšíření nezastavěného území v plné míře pokryje zábor ZPF (kromě plochy 2/10.3) zastavitelnými územími (2,0288 ha). Srovnání rozsahu záborů ZPF a rozšíření nezastavěného území je komplexně názorně uvedeno v tabulce č. 3. Návrh Změny č. 2 ÚPO Chvaleč zvětšuje nezastavěné území o 0,3222 ha zemědělské půdy.

Tabulka č. 3

TABULKA K VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF																							
Vymezení nových zastavitelných území (zastavitelných ploch) v návrhu změny č. 2 ÚPO mimo současně zastavěné území (zastavěné území)			Kvalita ZPF v zastavitelných plochách vymezených v návrhu změny č. 2 ÚPO mimo současně zastavěné území (zastavěné území)						Zrušení části současně zastavěného území (SZÚ) nebo zastavitelných území, které se návrhem změny č. 2 ÚPO vrací do nezastavěného území					Kvalita ZPF ploch navržených návrhem změny č. 2 ÚPO do nezastavěného území									
Zastavitelná plocha mimo zastavěné území	Katastrální území	Výměra	I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní plocha	Celkem	Zastavitelná plocha nebo ZÚ	Plocha s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra	I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní plocha	Celkem		
2/1	Petřkovice u Trutnova	0,1865				0,0021	0,0023		0,0044	část SZÚ	Plocha bydlení - rodinné domy	Chvaleč	545/2, 545/1, 537/1, část 545/2, část 507/10, část 507/1	1,5984					1,4376	0,1608		1,5984	
2/2	Chvaleč	0,1350				0,1350		0,1350															
2/4.1	Chvaleč	0,2008	0,2008						0,2008	část SZÚ	Plocha bydlení - rodinné domy	Chvaleč	177/4	0,2181					0,2181			0,2181	
2/7	Chvaleč	0,5075	0,2372	0,1678					0,4050														
2/9	Chvaleč	0,1280	0,1280						0,1280	část SZÚ	Plocha bydlení - rodinné domy	Chvaleč	504/30, 504/31, část 504/29, část 504/26, část 504/27	0,0489					0,0489			0,0489	
2/11	Petřkovice u Trutnova	0,0864				0,0628		0,0628															
2/13	Petřkovice u Trutnova	0,3304				0,3304		0,3304		část SZÚ	Plocha bydlení - rodinné domy	Chvaleč	868/1	0,2916					0,0895			0,0895	
2/14	Petřkovice u Trutnova	0,1865				0,1865		0,1865															
2/16	Petřkovice u Trutnova	0,0740				0,0740		0,0740		část R11	Plocha bydlení - rodinné domy	Chvaleč	868/1	0,2916					0,2024			0,2024	
2/10.3	Chvaleč	0,7956	0,2377			0,5579		0,7956															
		2,6307	0,8037	0,1678	0,0000	0,1371	1,2139	0,0000	2,3225					2,1570	0,0000	0,2024	0,0000	1,7941	0,1608	0,0000	2,1573		
			Zábor I a II. třídy celkem	0,9715		Zábor III. až V. třídy celkem	1,3510		Celkem	2,3225					Zábor I a II. třídy celkem	0,2024		Zábor III. až V. třídy celkem	1,9549		Celkem	2,1573	

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav, nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany

Tabulka č. 4

Území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Chvaleč	I.	0,8037
	II.	0,1678
	III.	0,0000
	IV.	0,1371
	V.	1,2139
Celkem za řešené území		2,3225

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle navrženého využití

Tabulka č. 5

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Chvaleč	Plochy bydlení – rodinné domy	1,5269	65,74
	Vodní plochy a toky	0,7956	34,26
Celkem		2,3225	100,00

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a řadou prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostní hranice lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP), lesními hospodářskými osnovami (LHO) a Plánem péče o Chráněnou krajinnou oblast Broumovsko.

K předpokládanému dočasnému odnětí PUPFL dojde u plochy zastavitelného území (zastavitelné plochy) 2/10.2 pro umístění vodního díla pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod z území. Celková výměra dotčených PUPFL je v návrhu změny č. 2 ÚPO Chvaleč v rozsahu 0,2729 ha (pozemek p. č. 140/1 v k. ú. Chvaleč) v současně zastavěném území, což představuje cca 0,031 % z celkové výměry PUPFL (893,63 ha) v řešeném území.

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení návrhu změny č. 2 ÚPO Chvaleč na PUPFL se vycházelo:

- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z mapového podkladu a výpisu katastru nemovitostí,
- z prohlídky dotčených lesních porostů,
- z údajů Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov,
- z dalších podkladů objednatele, pořizovatele a projektanta.

Přehled předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Tabulka č. 6

Označ. plochy, koridoru	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Účel záboru	Plocha záboru PUPFL (ha)	Charakter záboru
2/10.2	Vodní toky a plochy	výstavba vodního díla pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod	0,2729	Trvalý zábor
Celkem			0,2729	

Záborem PUPFL jsou dotčeny lesní pozemky hospodářského lesa o celkové výměře 0,2729 ha v katastrálním území Chvaleč v současně zastavěném území.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Tato kapitola odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč bude doplněna po veřejném projednání, před jejím vydáním.

16. Vyhodnocení připomínek

Tato kapitola odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč bude doplněna po veřejném projednání, před jejím vydáním.

17. Údaje o počtu výkresů odůvodnění Změny č. 2 ÚPO Chvaleč

Počet výkresů grafické části odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚPO Chvaleč - 1 (6 listů).

- E.3-Z2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 (6 listů).

18. Srovnávací text s vyznačením změn

Závazná část územního plánu obce Chvaleč se mění a doplňuje změnou č. 2 (*červený a modrý text*) Územního plánu obce Chvaleč tak, jak je dále uvedeno.

~~Návrh územního plánu obce a jeho změna č.1 vymezují závaznou část územního plánu obce Chvaleč a jeho změny č.1 v tomto rozsahu a takto:~~

Územní plán obce Chvaleč a jeho změna č.1 a č.2 vymezují závaznou část ve formě regulativů v tomto rozsahu a takto:

D.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu a jeho změny č.1 a č.2 vychází z historické zástavby jednotlivých částí obce (Petříkovice, Chvaleč), historického vývoje obce, charakteru obce a jejích částí, podmínek a možností jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce.

Urbanistická koncepce respektuje přírodní, krajinné a civilizační hodnoty řešeného území a obsahuje tyto zásady:

- možnost hospodářské a podnikatelské činnosti na stávajících plochách pro výrobu a výrobní služby,
- možnost rekonstrukce a modernizace bytového fondu a občanské vybavenosti v současně zastavěném území i zástavby v krajině,
- výstavba rodinných domků a občanské vybavenosti,
- ochrana a péče o kulturní a historické památky,
- dostavba technické infrastruktury (kanalizace, čistírny odpadních vod),
- úprava veřejných prostranství a sportovních ploch s dosadbou zeleně,
- obnova krajiny.

Územní plán obce a jeho změna č.1 a č.2 neuvažují s rozšiřováním stávajícího areálu zemědělské výroby ve Chvalči. Vzhledem k celkovému útlumu zemědělské výroby územní plán a jeho změna č.1 nevytváří podmínky pro jeho rozvoj a ani nenavrhuje nové plochy pro takovouto výrobu.

Pro rozvoj výroby a výrobních služeb jsou v územním plánu a jeho změně č.1 a č.2 ponechány stávající výrobní areály bývalých malých fabriček jak ve Chvalči (CHVALEN, s.r.o.), kde je navrhována i plocha pro jeho rozšíření, tak i v Petříkovicích (REPROM Trutnov).

Prioritou urbanistické koncepce v obou částech obce je však rozvoj v oblasti bydlení a s tím spojené dobudování technické infrastruktury, tj. obecní kanalizace a centrální čistírny odpadních vod.

Územní plán a jeho změna č.1 a č. 2 vymezují plochy na rozvoj rekreace spojené se sportovním využitím (sjezdové lyžování, plavání) a cestovního ruchu (výstavba rodinných domů s ubytováním, výstavba chalup a malých rodinných penzionů). Nové plochy pro výstavbu rodinných domků jsou situovány v obou částech obce.

Uspořádání dalších funkčních ploch organicky doplňuje základní členění obou částí obce (dopravní plochy – sportovní areály, bydlení – služby – občanská vybavenost apod.).

Pro nově navržené lokality výstavby a zástavby v tzv. prolukách v současně zastavěném území obce je územní plán a jeho změna č.1 a č.2 pouze základním předpokladem jejich možného rozvoje.

Detailní regulační prvky plošného a prostorového uspořádání, musí být zpracovány podrobněji v navazující územně plánovací dokumentaci (regulačním plánu) nebo územně plánovacích podkladech (např. urbanistickou studií).

Petřkovice

Územní plán a jeho změna č.1 a č.2 v této části obce navrhuje nové plochy pro výstavbu rodinných domků převážně mezi stávající zástavbu. Plochy RD 2, RD 3 jsou obklopeny plochou (plochami) současně zastavěného území obce a jejich zástavba je tedy přímo logická. Jedná se o tzv. proluky ve stávající urbanistické struktuře. Rozsáhlejší plocha RD 1, je plocha, která byla pro výstavbu rodinných domků určena již ve zpracované urbanistické studii.

V Petřkovicích je navrženo sedm zastavitelných území (plocha RD 1, ~~RD-2~~, RD 3, RD14, RD15, ~~1/1~~, 1/12, 13, 2/1, 2/11, 2/13, 2/14, 2/16). Velikost těchto ploch je v porovnání s celkovou plochou současně zastavěným územím obce v této části minimální. Dalšími novými plochami, kde se mění stávající, funkční využití) v současně zastavěném území této části obce jsou:

- plochy bydlení – rodinné domy (1/4, ~~1/11~~, 2/3)
- smíšené plochy (SP 1, SP 2),
- plochy pro dopravu (~~DP1~~, DP2 a DP3),
- plochy zeleně (VZ1, VZ2, VZ3, VZ4, VZ5).

Na jihovýchodních svazích údolí Petřkovického potoka je situován stávající sjezdový areál, který územní plán obce a jeho změna č.1 a č.2 zachovává a rozšiřuje (plocha SZ 1, SZ 2 a 1/5). Vzhledem k tomu, že se jedná o zimní sportovní činnost stávající využití ploch areálu se mimo zimní sezónu nezmění (trvalé travní porosty - louky).

Značnou část v návrhu tvoří plochy pro výsadbu vzrostlé zeleně (VZ1, VZ2, VZ3, VZ4, VZ5). Jedná se o změnu využití stávajících ploch v současně zastavěném území této části obce.

Větší část současně zastavěného území obce (podél státní silnice a Petřkovického potoka) je v územním plánu obce a jeho změně č.1 a č.2 určena pro výstavbu rodinných domků a rekreačních chalup.

Vzhledem k velikosti a předpokládanému rozvoji Petřkovic územní plán a jeho změna č.1 a č.2 nepředpokládají výstavbu obecního vodovodu, kanalizace s centrální

čistírnou odpadních vod a rozsáhlejší technickou a dopravní infrastrukturou (sítě nízkého napětí a vysokého napětí, komunikace apod.)

Urbanistická koncepce Petříkovic je postavena na zachování této zóny jako zóny bydlení a sezónní rekreace (lyžování, koupání).

Chvaleč

Novými plochami pro výstavbu rodinných domů jsou plochy RD4, ~~RD 12~~ a RD7, RD9, RD10, RD11, RD12, plocha 1/22, 2/2, 2/4.1, 2/5, 2/7, 2/9, 2/12, 2/15.1, 2/15.2. Jedná se jak o plochy v současně zastavěném území (~~RD 6—9~~ RD7, RD9, část RD 11, RD 12, část 2/4.1, 2/5, 2/12, 2/15.2), tak o plochy v zastavitelném území (RD 4, RD 10, část RD 11, a 1/22, 2/2, část 2/4.1, 2/7, 2/9). Dalšími nově navrženými plochami ve Chvalči je:

- rozvojová plocha areálu společnosti CHVALEN, s.r.o. (PV1),
- plocha pro technickou vybavenost (TV 1 - výstavba ČOV),
- plochy pro výstavbu rekreačních chatek (RK1 a RK2),
- plochy pro výsadbu zeleně (VZ6 – VZ9)
- vodní plochy a toky 2/10.1, 2/10.2, 2/10.3.

Funkční využití řešeného území se územním plánem obce a jeho změnou č.1 a č.2 výrazně nemění a jde převážně o plochy:

- pro bydlení v rodinných domech,
- plochy pro občanskou vybavenost,
- plochy veřejné zeleně,
- plochy smíšené,
- plochy výrobní a výrobních služeb,
- plochy pro rekreaci.

Urbanistická koncepce obce Chvaleč jeho změna č.1 a č.2 respektují a zachovávají stávající funkční i prostorové uspořádání území.

Ostatní plochy řešeného území

Mimo současně zastavěné území obce a zastavitelné území se stávající funkční využití ploch (mimo zimního období) v celém řešeném území územním plánem obce a jeho změnou č.1 a č.2 se nezmění. Ostatní plochy označené v územním plánu obce a jeho změně č.1 a č.2 jako plochy specifické zůstávají bezezměny. Jejich stávající využití se návrhem územního plánu obce a jeho změnou č.1 a č.2 nemění.

Územní plán obce a jeho změna č.1 a č.2 nenavrhují jakékoliv zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa v nezastavěném území.

D.2 Využití ploch a jejich uspořádání

Územní plán obce Chvaleč a jeho změna č.1 a č.2 respektují stávající členění území obce na funkční plochy a v maximální možné míře respektují stávající podmínky pro jejich využití.

Funkční plochy jsou definovány jako souvislé, jednoznačně ohraničené území, které má určité funkční využití.

Území obce je v návrhu územního plánu obce a jeho změně č.1 a č.2 rozděleno v první úrovni do plochy současně zastavěného území obce a zastavitelného území a plochy území nezastavitelného.

V druhé úrovni je území členěno do těchto funkčních ploch:

- plochy smíšené,
- plochy bydlení,
 - plochy bydlení – rodinné domy,
 - plochy bydlení – bytové domy,
- plochy výrobní a výrobních služeb,
- plochy občanského vybavení,
- plochy sportu a rekreace,
- plochy rekreace,
- plochy dopravy,
- plochy technického vybavení,
- plochy veřejné zeleně,
- ~~- plochy zemědělského půdního fondu,~~
- plochy orné půdy,
- plochy zeleně – zahrady,
- plochy zeleně louky,
- plochy zeleně – lesy,
- plochy ~~vodních toků a nádrží~~ (vodní toky a plochy),
- plochy specifické.

Funkční plochy územního plánu a jeho změna č.1 a č.2

Funkční plocha je definována jako souvislé, jednoznačně ohraničené území, které má určité funkční využití. Pro funkční využití a prostorové uspořádání v jednotlivých plochách jsou v návrhu územního plánu stanoveny regulativy.

D.2.1 Katastrální území Chvaleč

Katastrální území	Chvaleč
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy smíšené
Typ územní jednotky	současně zastavěné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Plochy pro výstavbu objektů občanské vybavenosti a objektů pro bydlení.

Výstavba

- *objektů občanské vybavenosti, tj. staveb pro obchod, služby, ubytování, kulturu a správu,*
- *objektů pro bydlení,*
- *garáží,*
- *objektů dopravní a technické infrastruktury.*

Drobné stavby, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Chvaleč
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy bydlení – rodinné domy
Typ územní jednotky	současně zastavěné území a zastavitelné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Plochy pro výstavbu rodinných domů, které mohou mít vestavěné prostory pro obchod a ubytování.

Výstavba:

- *rodinných domů,*
- *bytových domů do 3 nadzemních podlaží včetně podkroví,*
- *objektů občanské vybavenosti (tj. staveb pro obchod),*
- *objektů dopravní a technické infrastruktury,*
- *domu s pečovatelskou službou,*
- *rekreačních objektů pro rodinnou rekreaci,*
- *dětských hřišť.*

Drobné stavby, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní.

Výstavba garáže u stávajících rodinných domů a rekreačních chalup.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Chvaleč
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy bydlení – bytové domy
Typ územní jednotky	současně zastavěné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Plochy bytových domů s možností integrace provozoven pro služby a obchod do stávajících objektů.

Výstavba:

- bytových domů do 3 nadzemních podlaží včetně podkroví,
- objektů dopravní a technické infrastruktury,
- garáží.

Vestavba provozoven pro obchod do stávajících objektů.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Chvaleč
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č. 2
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy občanského vybavení
Typ územní jednotky	současně zastavěné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Výstavba objektů občanského vybavení.

Výstavba

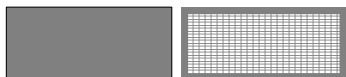
- objektů pro obchod, předškolních zařízení, školských a tělovýchovných zařízení,
- školy,
- objektů občanského vybavení v kombinaci s bydlením,
- objektů dopravní a technické infrastruktury.

Výsadba zeleně.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Chvaleč
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy výrobní a výrobních služeb
Typ územní jednotky	současně zastavěné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Výstavba výrobních a skladovacích objektů rekonstrukce, modernizace a oprava stávajících budov.

Výstavba:

- objektů pro výrobu a skladování,
- garáží,
- objektů dopravní a technické infrastruktury,

Výsadba zeleně.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Chvaleč
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy sportu a rekreace
Typ územní jednotky	současné zastavěné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Plochy pro organizovaný a rekreační sport.

Výstavba:

- *objektů pro zázemí sportovních ploch (šatny, umývárny),*
- *objektů dopravní a technické infrastruktury.*

Výsadba veřejné zeleně.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Chvaleč
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy rekreace
Typ územní jednotky	současně zastavěné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Plochy pro rodinnou rekreaci (tj. staveb pro individuální rodinnou rekreaci).

Výstavba:

- objektů pro rodinnou rekreaci,
- *garáže pro stavby pro rodinnou rekreaci,*
- objektů dopravní a technické infrastruktury.

Rekonstrukce stávajících objektů s možností jejich rozšíření.

Výsadba veřejné zeleně.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba

Katastrální území	Chvaleč
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy veřejné zeleně
Typ územní jednotky	současně zastavěné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Plochy veřejné zeleně s parkovou úpravou.

Výstavba:

- objektů parkového mobiliáře (sochy, lavičky, informační tabule),
- objektů dopravní a technické infrastruktury.

Výsadba veřejné zeleně.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Chvaleč
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy technického vybavení
Typ územní jednotky	současně zastavěné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Výstavba jednopodlažních objektů technického vybavení a technické infrastruktury.

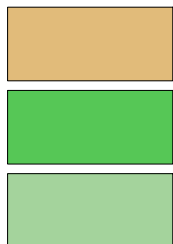
Výstavba:

- objektů technické infrastruktury a vybavení,
- objektů dopravní infrastruktury,
- garáží,
- skladovacích jednopodlažních objektů.

Nepřípustné:

Jakákoli jiná výstavba.

Katastrální území	Chvaleč
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy zemědělského půdního fondu (plochy orné půdy, sady, zahrady, trvalé travní porosty) plochy orné půdy plochy zeleně – zahrady plochy zeleně - louky
Typ územní jednotky	nezastavěné a nezastavitelné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Plochy je přípustné využívat jenom k zemědělskému obhospodařování.

Výstavba:

- staveb a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné:

Výstavba:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ

Zalesnění pozemků jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Chvaleč
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy zeleně - lesy
Typ územní jednotky	nezastavěné a nezastavitelné území



Věcná náplň regulativu

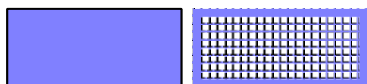
Přípustné využití:

Činnost dle lesního hospodářského plánu (LHP), výstavba liniových staveb technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Chvaleč
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy vodních toků a nádrží (vodní toky a plochy) vodní plochy a toky
Typ územní jednotky	nezastavěné a nezastavitelné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Jenom k účelům vodohospodářským s možností výstavby zařízení technického vybavení (malé vodní elektrárny).

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Chvaleč
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy specifické
Typ územní jednotky	současné zastavěné, nezastavěné a nezastavitelné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Plochy je přípustné využívat jenom k účelům, ke kterým slouží v současné době a pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

D.2.2 Katastrální území Petříkovice u Trutnova

Katastrální území	Petříkovice u Trutnova
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy smíšené
Typ územní jednotky	současně zastavěné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Plochy pro výstavbu objektů občanské vybavenosti a objektů pro bydlení.

Výstavba

- *rodinných domů,*
- *objektů občanské vybavenosti (tj. staveb pro obchod a ubytování),*
- *integrovaných staveb pro bydlení, služby a obchod.,*
- *garáží,*
- *objektů dopravní a technické infrastruktury.*

Drobné stavby, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní.

Podmíněně přípustné:

Na nově navrhovaných plochách:

- *výstavba ubytovacích zařízení s lůžkovou kapacitou do 30 lůžek.*

Na stávajících plochách výstavba:

- *objektů pro výrobu a výrobní služby.*

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	<i>Petřikovice u Trutnova</i>
Stupeň ÚPD	<i>územní plán a jeho změna č.1 a č.2</i>
Měřítko	<i>1:5000</i>
Funkční plocha	<i>plochy bydlení – rodinné domy</i>
Typ územní jednotky	<i>současně zastavěné území a zastavitelné území</i>



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Plochy pro výstavbu rodinných domů, které mohou mít vestavěné prostory pro obchod a ubytování.

Výstavba:

- rodinných domů,*
- objektů občanské vybavenosti (tj. staveb pro obchod),*
- objektů dopravní a technické infrastruktury,*
- rekreačních objektů pro rodinnou rekreaci.*

Drobné stavby, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní.

Podmíněně přípustné:

- výstavba garáží u stávajících rodinných domů a rekreačních chalup.*

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	<i>Petřikovice u Trutnova</i>
Stupeň ÚPD	<i>územní plán a jeho změna č.1 a č.2</i>
Měřítko	<i>1:5000</i>
Funkční plocha	<i>plochy občanského vybavení</i>
Typ územní jednotky	<i>současně zastavěné území</i>



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Výstavba objektů občanského vybavení.

Výstavba

- *objektů pro obchod, předškolních zařízení a tělovýchovných zařízení,*
- *objektů občanského vybavení v kombinaci s bydlením,*
- *objektů dopravní a technické infrastruktury.*

Výsadba veřejné zeleně.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	<i>Petřikovice u Trutnova</i>
Stupeň ÚPD	<i>územní plán a jeho změna č.1 a č.2</i>
Měřítko	<i>1:5000</i>
Funkční plocha	<i>plochy výrobní a výrobních služeb</i>
Typ územní jednotky	<i>současně zastavěné území</i>



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Výstavba výrobních a skladovacích objektů v stávajících hranicích areálů, rekonstrukce, modernizace a oprava stávajících budov.

Výstavba:

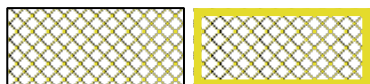
- objektů pro výrobu a skladování,*
- garáží,*
- objektů dopravní a technické infrastruktury,*

Výsadba zeleně.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	<i>Petřikovice u Trutnova</i>
Stupeň ÚPD	<i>územní plán a jeho změna č.1 a č.2</i>
Měřítko	<i>1:5000</i>
Funkční plocha	<i>plochy sportu a rekreace</i>
Typ územní jednotky	<i>současné zastavěné území, nezastavitelné území</i>



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Plochy pro organizovaný a rekreační sport (sjezdové lyžování).

Výstavba:

- *objektů technického vybavení, liniových staveb a staveb definovaných v § 9 ods. 2 písmeno b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění pro sportovní plochy (zasněžování, osvětlení, vlek),*

Podmíněně přípustné:

Výstavba:

- *objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury drobných staveb pro zázemí sportovních ploch a jejich techniku jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ,*

Zalesnění pozemků jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ.

Nepřípustné:

Výstavba:

- *ubytovacích zařízení,*
- *rekreačních objektů,*
- *výstavba objektů pro výrobu a služby,*
- *jakákoliv jiná výstavba.*

Katastrální území	<i>Petřikovice u Trutnova</i>
Stupeň ÚPD	<i>územní plán a jeho změna č.1 a č.2</i>
Měřítko	<i>1:5000</i>
Funkční plocha	<i>plochy dopravy</i>
Typ územní jednotky	<i>současně zastavěné území</i>



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Výstavba:

- *staveb pro dopravu (zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů),*
- *objekty technické vybavenosti.*

Výsadba zeleně.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	<i>Petřikovice u Trutnova</i>
Stupeň ÚPD	<i>územní plán a jeho změna č.1 a č.2</i>
Měřítko	<i>1:5000</i>
Funkční plocha	<i>plochy veřejné zeleně</i>
Typ územní jednotky	<i>současně zastavěné území</i>



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Plochy veřejné zeleně s parkovou úpravou.

Výstavba:

- *objektů parkového mobiliáře (sochy, lavičky, informační tabule),*
- *objektů dopravní a technické infrastruktury.*

Výsadba veřejné zeleně.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	<i>Petřikovice u Trutnova</i>
Stupeň ÚPD	<i>územní plán a jeho změna č.1 a č.2</i>
Měřítko	<i>1:5000</i>
Funkční plocha	<i>plochy technického vybavení</i>
Typ územní jednotky	<i>současně zastavěné území</i>



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Výstavba jednopodlažních objektů technického vybavení a technické infrastruktury.

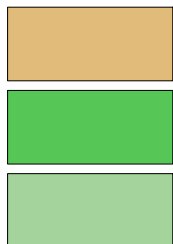
Výstavba:

- objektů technické infrastruktury a vybavení,*
- objektů dopravní infrastruktury,*
- garáží,*
- skladovacích jednopodlažních objektů.*

Nepřípustné:

Jakákoli jiná výstavba.

Katastrální území	<i>Chvaleč Petříkovice u Trutnova</i>
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č. 2
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy zemědělského půdního fondu (plochy orné půdy, sady, zahrady, trvalé travní porosty) plochy orné půdy plochy zeleně – zahrady plochy zeleně - louky
Typ územní jednotky	nezastavěné a nezastavitelné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Plochy je přípustné využívat jenom k zemědělskému obhospodařování.

Výstavba

- staveb a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné:

Výstavba:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ

Zalesnění pozemků jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Chvaleč-Petřkovice u Trutnova
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy zeleně - lesy
Typ územní jednotky	nezastavěné a nezastavitelné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Činnost dle lesního hospodářského plánu (LHP), výstavba liniových staveb technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Chvaleč-Petřkovice u Trutnova
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy vodních toků a nádrží (vodní toky a plochy) vodní plochy a toky
Typ územní jednotky	nezastavěné a nezastavitelné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Jenom k účelům vodohospodářským s možností výstavby zařízení technického vybavení (malé vodní elektrárny).

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Chvaleč-Petřkovice u Trutnova
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy specifické
Typ územní jednotky	současně zastavěné, nezastavěné a nezastavitelné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Plochy je přípustné využívat jenom k účelům, ke kterým slouží v současné době a pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

D.2.3 *Plochy ÚSES* Územní systém ekologické stability

Katastrální území	Chvaleč
Lokalita	řešené území
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Plocha ÚSES	nadregionální biokoridor (K)



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Využití jako plochy přírodní.

Nepřípustné:

Jakákoliv výstavba a činnosti snižující ekologickou stabilitu v území.

Katastrální území	Chvaleč
Lokalita	řešené území
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Plocha ÚSES	regionální biocentrum (1637)



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Využití jako plochy přírodní.

Nepřípustné:

Jakákoliv výstavba a činnosti snižující ekologickou stabilitu v území.

Katastrální území Chvaleč, Petříkovice u Trutnova
Lokalita řešené území
Stupeň ÚPD územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko 1:5000
Plocha ÚSES regionální biokoridor (RBK)



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Využití jako plochy přírodní.

Nepřípustné:

Jakákoliv výstavba a činnosti snižující ekologickou stabilitu v území.

Katastrální území Chvaleč, Petříkovice u Trutnova
Lokalita řešené území
Stupeň ÚPD územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko 1:5000
Plocha ÚSES lokální biocentrum (LBC)



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Využití jako plochy přírodní.

Nepřípustné:

Jakákoliv výstavba a činnosti snižující ekologickou stabilitu v území.

Katastrální území	<i>Chvaleč, Petříkovice u Trutnova</i>
Lokalita	řešené území
Stupeň ÚPD	územní plán a jeho změna č.1 a č.2
Měřítko	1:5000
Plocha ÚSES	lokální biokoridor (LBK)



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Využití jako plochy přírodní.

Nepřípustné:

Jakákoliv výstavba a činnosti snižující ekologickou stabilitu v území.

D.3 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu obce Chvaleč a jeho změně č.1 a č.2 jsou vymezena tato zastavitelná území (*zastavitelné plochy*):

Petříkovice

Označení lokality	Záměr	Popis plochy – charakteristika	Plocha území v ha
Část RD 1	Bydlení v RD	Plocha mezi současně zastavěným územím.	0,7274 0,5962
Část RD 2	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace ze třech stran obklopena současně zastavěným územím.	0,1293
Část RD 3	Bydlení v RD	Plocha u státní silnice II/301 ze třech stran obklopena současně zastavěným územím.	0,2439 0,2660
Část RD 14	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace ze třech stran obklopena současně zastavěným územím.	0,6472
Část RD 15	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace ze třech stran obklopena současně zastavěným územím.	0,6507 0,6370
1/1	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace navazující na současně zastavěné území (zastavěné území).	0,1822
1/12,13	Bydlení v RD	Plocha navazující na současně zastavěné území (zastavěné území).	0,9541
2/1	Bydlení v RD	Plocha navazující na zastavěný pozemek rodinného domu, se kterým vytváří jednu provozní plochu.	0,1865
2/11	Bydlení v RD	Plocha navazující na současně zastavěné území dopravně přístupná z účelové komunikace.	0,1144
2/13	Bydlení v RD	Plocha navazující na současně zastavěné území.	0,3304
2/14	Bydlení v RD	Plocha navazující na současně zastavěné území.	0,1865
2/16	Bydlení v RD	Plocha mezi potokem a silnicí II/301 navazující na současně zastavěné území.	0,0740
Plocha celkem			3,9923

Chvaleč

Označení lokality	Záměr	Popis plochy – charakteristika	Plocha území v ha
Část RD 4	Bydlení v RD	Plocha mezi plochami současně zastavěného území.	0,2632 0,2545
RD 5	Bydlení v RD	Plocha mezi plochami současně zastavěného území.	0,1523
RD 10	Bydlení v RD	Plocha mezi plochami současně zastavěného území.	0,2779 0,2720
Část RD 11	Bydlení v RD	Plocha mezi plochami současně zastavěného území.	0,2112 0,0407
1/22	Bydlení v RD	Plocha navazující na současně zastavěné území (zastavěné území).	1,0907 1,0929
2/2	Bydlení v RD	Plocha navazující na současně zastavěné území.	0,1350
2/4.1	Bydlení v RD	Plocha mezi tratí a silnicí u současně zastavěného území.	0,2008
2/7	Bydlení v RD	Plocha navazující na současně zastavěné území (proluka mezi současně zastavěným územím a vodní plochou).	0,5075
2/9	Bydlení v RD	Plocha navazující na zastavěný pozemek zemědělské stavby, navazuje na současně zastavěné území a je napojena na účelovou komunikaci.	0,1280
Plocha celkem			2,6314

D.4 Omezení změn v užívání staveb

~~Územní plán obce a jeho změna č.1 neurčuje žádné podmínky v užívání staveb.~~

V zastavitelné ploše 2/1 nebudou umístovány nadzemní stavby (záměry) do záplavového území v této zastavitelné ploše.

V zastavitelné ploše 2/16 stavba rodinného domu bude umístěna mimo aktivní zónu záplavového území a podlahy všech místností nad úrovní Q100.

D.5 Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

D.5.1 Zásady dopravního vybavení

Komunikace vozidlové

Kapacita stávajících komunikací je i pro výhledová období dostačující. Bude však nutné provádět pravidelnou údržbu především obrusných vrstev, jejich obměnu, a zabezpečovat funkčnost odvodnění. V některých úsecích silnice II/301 je nutné provést její částečnou rekonstrukci nebo zpevnění krajnice.

Nové komunikace se budou budovat pouze v nejnútnejší míře a v úsporných parametrech (tzn. s využitím nejnovějších poznatků o skladbě dopravního proudu) pro napojení nových obytných zón. Tyto komunikace by měly být prioritně napojeny na stávající obslužné komunikace.

Komunikace pro pěší

Územní plán obce a jeho změna č.1 a č.2 předpokládají vybudovat u silnice II/301 jednostranný chodník. Pro pěší provoz lze využívat i málo zatížených místních komunikací (především v zástavbě rodinných domků, které svými parametry umožňují smíšený provoz).

Odstavné a parkovací plochy

U nově budovaných objektů je nutné zabezpečovat odpovídající počet parkovacích míst. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, postupně opatřovat bezprašným povrchem, zabezpečit jejich odpovídající odvodnění a jasnou organizaci dopravy. Územní plán obce Chvaleč a jeho změna č.1 a č.2 předpokládají výstavbu větších parkovacích ploch na několika místech v řešeném území a to konkrétně u sportovního areálu a u koupaliště v Petříkovicích a u sportovního hřiště ve Chvalči.

Železniční doprava

S rozvojem železniční dopravy se v územním plánu obce Chvaleč a jeho změně č.1 a č.2 neuvažuje.

D.5.2 Zásady uspořádání technického vybavení

Zásobování vodou

Úhrn vlastních zdrojů postačuje jak dnes, tak do budoucna. Bude pouze nutné dokonale využít vlastních zdrojů a jejich údržbě a hygienické ochraně věnovat maximální péči. Současná situace v zásobování Chvalče vodou je považována za provozně optimální v rámci daných možností a bude vyhovovat i pro předpokládaný rozvoj této části území.

Pro oblast Petříkovic vyhoví dnešní systém v zásobování vodou z vlastních domovních studní.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Ve Chvalči je územním plánem a jeho změnou č.1 a č.2 vymezena oblast, ze které budou svedeny splašky do společné čistírny odpadních vod. Pro ostatní zástavbu doporučujeme individuální způsob čištění splašků v domovních čistírnách pro jeden či několik objektů.

Rozsah území, které bude možno na centrální čistírnu odpadních vod napojit, stejně tak jako trasy stok a určení typu technologického čistícího zařízení lze upřesnit na podrobnějším mapovém podkladě a podrobnějším projektovém řešení. S ohledem na omezené územní možnosti a blízkost zástavby doporučujeme spíše použití některého typu zakryté čistírny.

Zásobování elektrickou energií

Celková koncepce primárního napájení VN 35 kV vrchním systémem je perspektivní a zůstane zachována. Lokality RD 11 a RD 12 budou připojeny na nově vybudovanou TS 35/0,4 kV z nové přípojky 35 kV.

Nová zástavba bude připojena sekundárním kabelovým vedením NN, navržené kabely typu AYKY 3x240+120. Stávající vrchní rozvodná síť NN bude podle možností a požadavků na navýšení výkonu postupně kabelizována.

D.5.3 Zásady uspořádání občanského vybavení

Pro možnost výstavby nových objektů občanské vybavenosti jsou v územním plánu obce a jeho změně č.1 a č.2 vymezeny plochy pro takovou výstavbu – plochy pro občanskou vybavenost a plochy smíšené. Malé objekty občanské vybavenosti je možné umístit i do ploch určených pro bytovou výstavbu.

D.6 Vymezení územního systému ekologické stability

Územní plán obce Chvaleč a jeho změna č.1 a č.2 v řešeném území vymezuje tyto prvky ÚSES:

- nadregionální biokoridory

- ~~osu nadregionálního biokoridoru~~ K 28 MB

- regionální biocentrum

- 1637 „Závora“ „Krupná hora“ (část)

- H007 Rač Milíře

- H029 „Nad Debrným“ (část)

- H032 „Pod Janským vrchem“

- regionální biokoridory

- ~~osu regionálního biokoridoru~~ RBK 758

- RBK H009

- lokální biocentra

- ~~LBC 1 „Porost. skup. 398 B9“~~
- LBC 3 „Zadní Rač“
- LBC 4 „Temný les – porost. skup. 387 B13“
- LBC 14 „Porost. skup. 415 B6a, 5, C5a, 4e, 3f“
- ~~LBC 15 „Porost. skup. 413 B10, 12“~~
- ~~LBC 17 „Porost. skup. 412 C12, B11“~~
- ~~LBC 18 „U skal – porost. skup. 438 C10“~~
- ~~LBC 19 „Janský vrch – porost. skup. 438 B6, 12“~~
- LBC 20 „Petříkovický potok“
- LBC 21 „Porost. skup. 442 A3, 5, 8“
- LBC 22 „Petříkovický potok“

- lokální biokoridory

- LBK 2 - 3 „Přední Rač“
- LBK 3 - 4 „Zadní hradiště“
- LBK 20 - 21 „Petříkovický potok“
- LBK 21 - 22 „Petříkovický potok“
- LBK 22 „Petříkovický potok“

Všechny prvky ÚSES jsou veřejně prospěšným opatřením.

D.7 Limity využití území

Limity využití území platné na celém řešeném území odvozené z obecně platných předpisů

Ochrana přírody a krajiny

- chráněná krajinná oblast (CHKO)
- zóny odstupňované ochrany přírody CHKO
- biokoridor nadregionálního významu
- biocentrum regionálního významu
- biokoridor regionálního významu
- biokoridor lokálního významu
- biocentrum lokálního významu
- významný krajinný prvek
- evidovaná lokalita

Ochrana lesa

- hranice 50 30 m od ~~hranice lesního pozemku (ochranné pásmo lesa)~~ okraje lesa
- hranice 20 m od hranice lesního pozemku.

Ochrana nerostného bohatství

- chráněné ložiskové území
- ~~dobývací prostor~~
- výhradní ložisko
- poddolované území

Ochrana podzemních a povrchových vod

- ochranné pásmo vodního zdroje
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků (§ 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon))

Ochrana před záplavami

- hranice záplavového území a aktivní zóny záplavového území

Ochrana staveb

- ochranné pásmo staveb (hygienické, bezpečnostní a jiné)

Ochrana památek

- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy

Ochrana technické infrastruktury

- pro zásobování vodou
 - ochranná pásma vodojemů
 - ochranné pásmo příváděcího a zásobovacího řadu
- pro čištění odpadních vod
 - ochranné pásmo čistírny odpadních vod (ČOV)
 - ochranné pásmo kmenové stoky
- pro zásobování elektrickou energií
 - ochranné pásmo trafostanice
 - ochranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí (VN 1-35 kV včetně)
 - ochranné pásmo podzemního kabelového vedení nízkého napětí a vysokého napětí
- pro přenos informací
 - ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací
 - ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochrana dopravní infrastruktury

- pozemních komunikací
 - ochranné pásmo silnice II. a III. třídy a místních komunikací
 - rozhledové pole úrovně křižovatky pozemních komunikací včetně nezabezpečených přechodů
- drah
 - ochranné pásmo železnice
 - rozhledové pole úrovně křížení pozemní komunikace s železnicí

Ochrana hřbitova

- ochranné pásmo hřbitova

Územní plán a jeho změna č.1 a č.2 nenavrhují v řešeném území žádné vlastní (jiné) limity využití území, které by plynuly z podmínek a jevů vyplývajících z návrhu územního plánu a jeho změny č.1.

D.8 Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Územním plánem obce a jeho změnou č.1 a č.2 nejsou vymezeny žádné plochy přístupné pro těžbu nerostů.

D.9 Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav

Územním plánem obce a jeho změnou č.1 a č.2 jsou pro veřejně prospěšné stavby vymezeny tyto plochy a pozemky:

- **pro výstavbu čistírny odpadních vod (ČOV)**

- část pozemku p.č. 666 v k.ú. Chvaleč

- **pro výstavbu obecní kanalizace (OK)**

části pozemků p. č. ~~204, 229, 238, 269, 467~~, 2, 6, 8, 10, ~~34, 36~~, 37, 38, 40, 46, 50/1, ~~54~~, 57, 58, 59, 62, 63, 64/2, 69, 71, 77/1, 77/2, 80, 83, 84, 87, 91, 92, 98, 99, 100, 104, 106, 109, 111, 113, ~~117~~, 119, 121, ~~122~~, 129, ~~130~~, 131, 146, ~~154~~, 197/7, 197/11, 197/12, 197/22, ~~197/25~~, 198, 203, 219, 220/1, ~~225, 234/1~~, 239/1, ~~249, 253~~, 254/3, 254/5, 284, 285, 286, 351, 358/1, 358/2, ~~363~~, 373/2, ~~373/3~~, 374, ~~377~~, 379, 380, 382/1, 382/2, 384, 391, ~~393~~, 396, 399/1, 401/1, 401/4, 402, 405/2, ~~422~~, 430, 434, ~~448, 449, 453/1, 453/2~~, 456, 459, 461, 465, 466, 472, 475, 480, 481, 484, ~~485~~, 487/1, 487/2, 494, 496, 498, 502, ~~521~~, 540, ~~645~~, 665, 666, ~~798/1~~, 798/2, 798/4, ~~814~~, st. 467, 49, 117/1, 117/2, 117/3, 122/1, 122/2, 133/3, 130/1, 157/1, 154/26, 197/31, 204, 220/21, 234/4, 239/4, 249/1, 253/1, 262/1, 377/1, 393/1, 399/1, 401/1, 422/1, 422/2, 435, 448/1, 448/2, 448/3, 485/1, 485/2, 521/4, 521/5, 645/1, 798/7, 800/2, 814/2, 1116, 1920, 1930/2 vše v k.ú. Chvaleč.

S asanačními úpravami se na řešeném území v územním plánu obce a jeho změně č.1 a č. 2 neuvažuje.

D.10 Hlavní výkres

Závazná část územního plánu obce Chvaleč a jeho změna č.1 a č.2 je obsažena i v Hlavním výkresu grafické části a tvoří ji:

- urbanistická koncepce,
- funkční využití ploch a jejich uspořádání,
- vymezení zastavitelného území,
- uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení,
- vymezení prvků ÚSES,
- limity využití území.

Ostatní části územního plánu obce Chvaleč a jeho změny č.1 a č. 2 jsou směrné.